

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:	66:41:0302033:32		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0302033		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24860-0(1) 07.09.2005 ЕМУП Бюро технической инвентаризации; Условный номер 66:01/01:00:454:54; Условный номер 66:01/01:00:454:54:00 28.11.2001 Управление Росреестра по Свердловской области		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 54		
Площадь:	9199.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание юридической академии		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	263807470.9782		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0302033:3, 66:41:0302033:818, 66:41:0302036:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	
Виды разрешенного использования:		нежилое(нежилое здание)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Голуненко Вера Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 24			
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/748/2009-052 07.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 15:24:09	
	номер государственной регистрации:	66:41:0302033:32-66/199/2023-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по 12.09.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шульга Дмитрий Александрович, 12.10.1975, гор. Свердловск, Российская Федерация, СНИЛС 026-354-707 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 20 №187717, выдан 18.11.2020, ГУ МВД России по Свердловской области k017554@ya.ru, 620036, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, к. 6, кв. 258	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения, № 6-а/2023, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2023-32	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер: 66:41:0302033:32

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Уральский государственный юридический университет", ИНН: 6660008159, ОГРН: 1026604932860, контактная информация: yurist@usla.ru, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 66-01/01-314/2001-273 28.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.12.2022 12:26:21
	номер государственной регистрации:		66:41:0302033:32-66/199/2022-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2022 по 19.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Интер ЛТД", ИНН: 6659170943, ОГРН: 1086659005773
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды части нежилого помещения, № 7-а/2022, выдан 20.12.2022, дата государственной регистрации: 26.12.2022, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2022-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер: 66:41:0302033:32

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.12.2020 09:40:42
	номер государственной регистрации:	66:41:0302033:32-66/199/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2020 по 23.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интер ЛТД", ИНН: 6659170943, ОГРН: 1086659005773
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды части нежилых помещений, № 3-а/2020, выдан 24.11.2020</p> <p>Дополнительное соглашение от 24.11.2020гю к договору аренды, № 3-а/2020, выдан 24.11.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №3-а/2020 от 24.11.2020, № 2, выдан 03.12.2021, дата государственной регистрации: 09.12.2021, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2021-18</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №3-а/2020 от 24.11.2020, № 2, выдан 03.12.2021, дата государственной регистрации: 09.12.2021, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2021-18</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к договору аренды №3-а/2020 от 24.11.2020, выдан 03.12.2021</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 31.03.2023 г. к договору аренды, № 3-а/2020, выдан 24.11.2020, дата государственной регистрации: 04.04.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2023-23</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер: 66:41:0302033:32

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.11.2020 14:42:25
	номер государственной регистрации:	66:41:0302033:32-66/199/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 по 24.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шульга Дмитрий Александрович, 12.10.1975, гор. Свердловск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 20 №187717, выдан 18.11.2020, ГУ МВД России по Свердловской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилых помещений, № 4-а/2020, выдан 24.11.2020  Дополнительное соглашение к договору аренды, № №4-а/2020, выдан 24.11.2020  Дополнительное соглашение к договору аренды №4-а/2020 от 24.11.2020 г., № 2, выдан 26.11.2021  Дополнительное соглашение к договору аренды № 4-а/2020 от 24.11.2020 г., № 3, выдан 31.03.2023, дата государственной регистрации: 04.04.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0302033:32-66/199/2023-24



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 24	
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678	
Кадастровый номер:	66:41:0302033:32
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

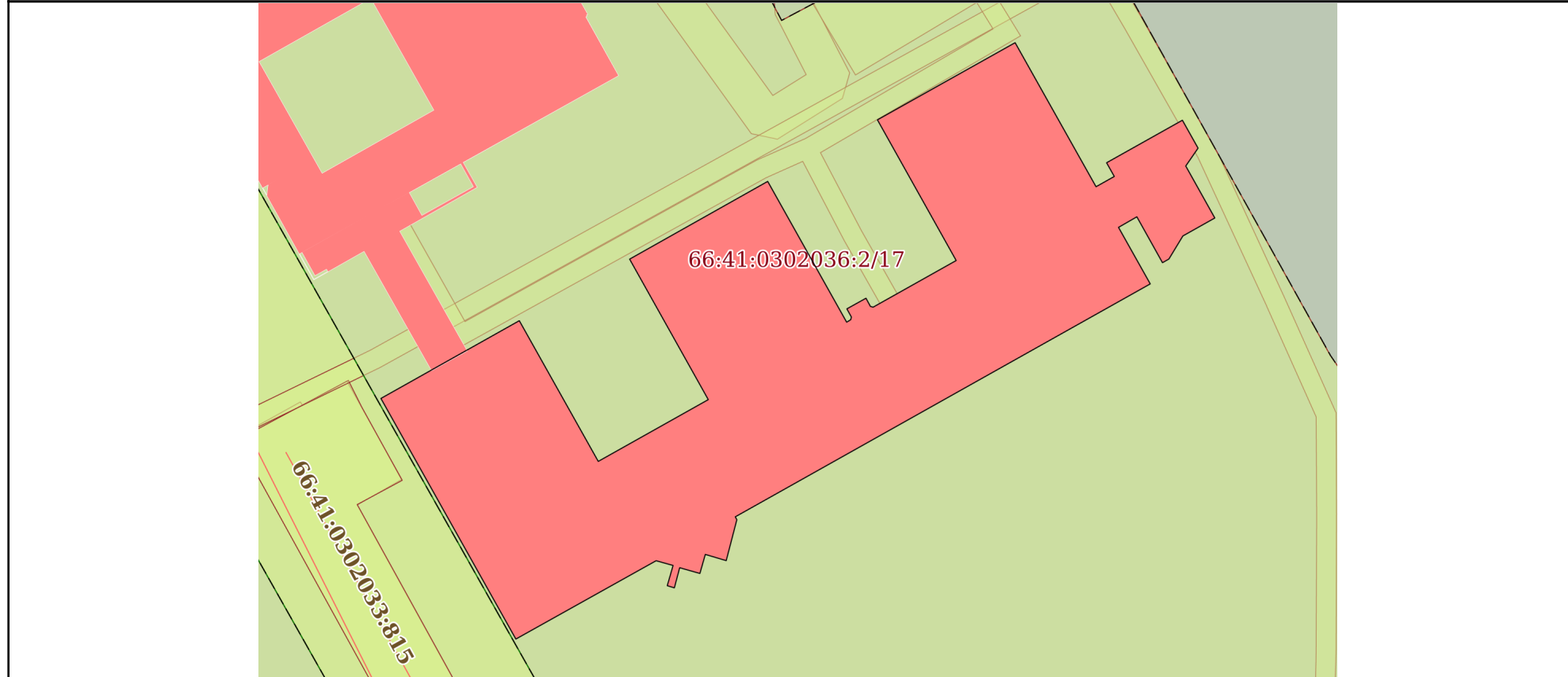
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК - 66, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	392179.09	1531822.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	392164.49	1531830.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	392165.53	1531832.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	392166.92	1531831.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	392171.23	1531839.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	392168.4	1531841.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	392166.59	1531839.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	392161.32	1531842.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	392159.5	1531839.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	392157.16	1531838.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	392156.79	1531837.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	392161.44	1531834.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678	
Кадастровый номер:	66:41:0302033:32

13	392160.37	1531833.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	392154.64	1531836.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	392131.03	1531794.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	392130.74	1531794.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	392126.59	1531793.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	392127.22	1531791.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	392125.29	1531790.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	392125.87	1531788.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	392123.83	1531788.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	392124.05	1531787.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	392126.1	1531787.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	392126.58	1531786.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	392118.64	1531771.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	392143.03	1531758.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	392150.91	1531772.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	392136.65	1531780.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	392142.91	1531791.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678							
Кадастровый номер:				66:41:0302033:32			
30	392157.15	1531783.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	392165.03	1531797.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	392150.76	1531805.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	392151.01	1531805.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	392151.28	1531806.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	392152.11	1531805.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	392153.19	1531807.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	392152.36	1531807.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	392152.28	1531808.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	392157.01	1531816.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	392171.27	1531808.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	392179.09	1531822.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер: 66:41:0302033:32

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК - 66, зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

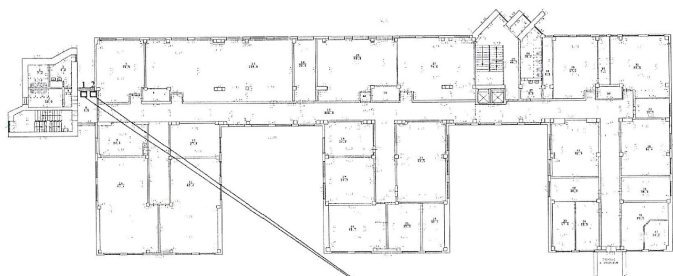
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер: 66:41:0302033:32

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 3



Выкопировка из технического паспорта 2 этажа с указанием арендуемых частей помещения нежилого здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 54.



- Технические характеристики "Имущества":
1. Пол - бетон;
  2. Стены - штукатурка, окраска;
  3. Электроосвещение;
  4. Электропитание - розетка 220V;
  5. Высота потолка 3,20 м.

- часть нежилого помещения № 6 под размещение вендинговых аппаратов:
1. Вендинговый аппарат - кофе;
  2. Вендинговый аппарат - снек.

№	Имя	Фамилия	Подпись
1	Иванов	Иван Иванович	[Подпись]

Масштаб 1      Условные обозначения:

<b>полное наименование должности</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 24

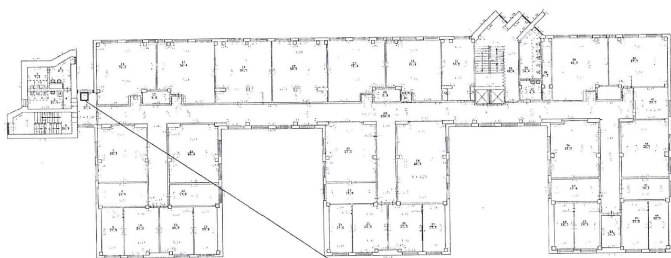
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер:

66:41:0302033:32

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:3

Приложение № 2 к Договору  
№ 4-2/2020 от 24.11.2020Выкопировка из технического паспорта 3 этажа с указанием арендуемых частей помещения нежилого здания,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 54.

Технические характеристики "Имущества":

1. Пол - бетон;
2. Стены - штукатурка, окраска;
3. Электроосвещение;
4. Электропитание - розетка 220V;
5. Высота потолка 3,24 м.

часть нежилого помещения № 6 под  
размещение видеонного аппарата - слек

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь	кв. м	10,00
2	Объем	куб. м	32,40
3	Высота	м	3,24
4	Длина	м	10,00
5	Ширина	м	3,24

Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

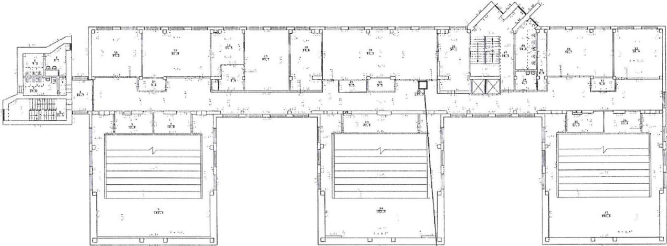
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24																
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678																			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32																	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3																	
<p>Приложение № 2 к Договору № 4-01/2020 от 24.11.2020</p> <p>Выкопировка из технического паспорта 4 этажа с указанием арендуемых частей помещения нежилого здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 54.</p>  <p>Технические характеристики "Имущества":</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пол - бетон;</li> <li>2. Стены - штукатурка, окраска;</li> <li>3. Электроосвещение;</li> <li>4. Электропитание - розетка 220V;</li> <li>5. Высота потолка 3,20 м.</li> </ol> <p>часть нежилого помещения № 25 под размещение вендингового аппарата «кофе»</p> <table border="1" data-bbox="934 966 1071 1031"> <tr> <td>ИЗДАТЕЛЬ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> </tr> <tr> <td>ИЗДАТЕЛЬ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> </tr> <tr> <td>ИЗДАТЕЛЬ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> </tr> <tr> <td>ИЗДАТЕЛЬ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> <td>ИЗДАНИЕ</td> </tr> </table>				ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ
ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ																
ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ																
ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ																
ИЗДАТЕЛЬ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ																
Масштаб 1	Условные обозначения:																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

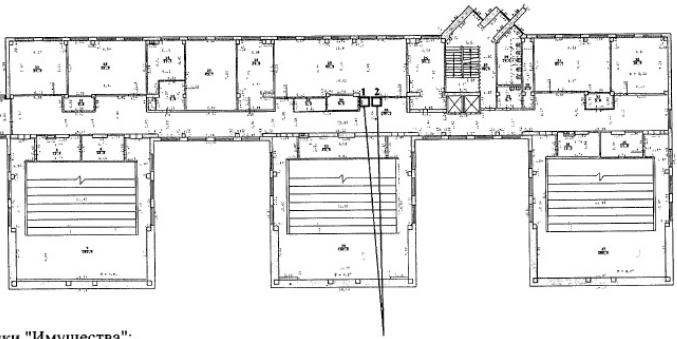
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
Приложение № 2 к Д № _____ от _____			
ского паспорта 4 этажа с указанием арендуемых частей помещения нежилого здания, су: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 54.			
			
ики "Имущества": раска; сетка 220V;			
часть нежилого помещения № 25 под размещение вендинговых аппаратов: 1. Вендинговый аппарат - кофе; 2. Вендинговый аппарат - снек.			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6

Всего листов раздела 6: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 24

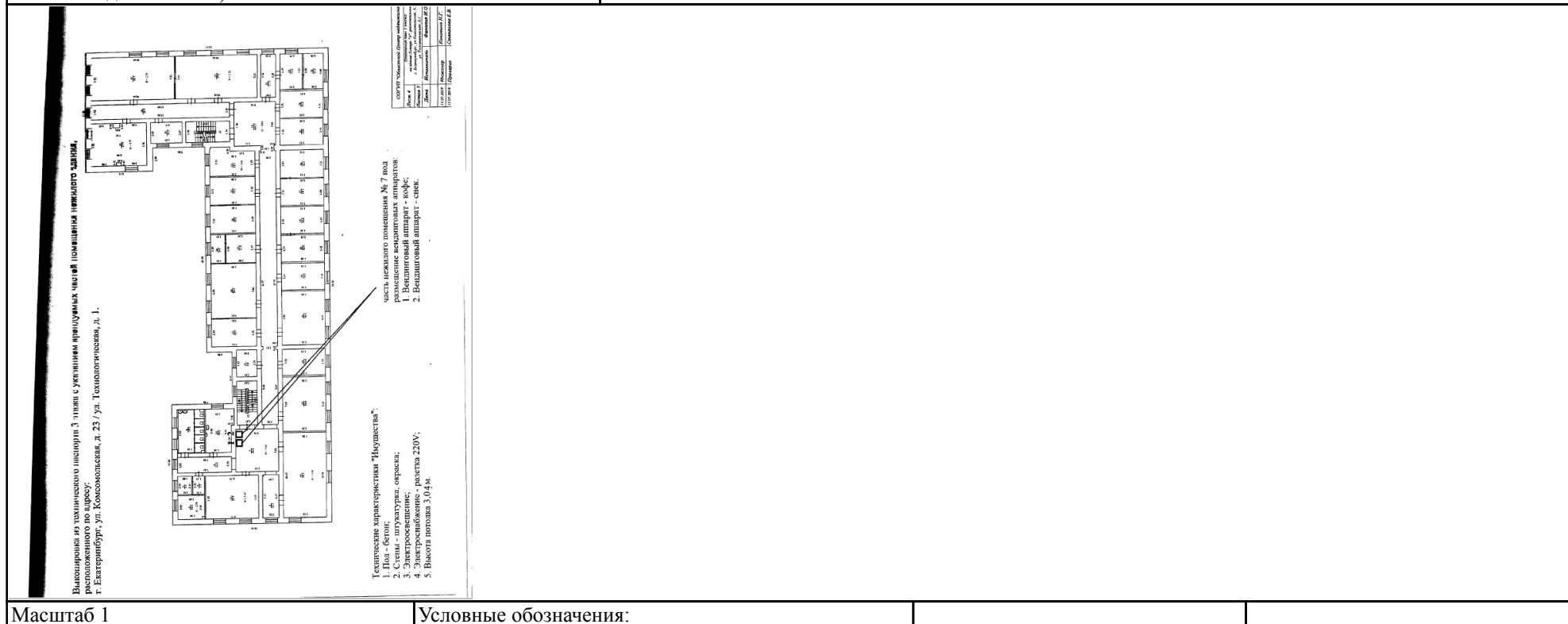
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер:

66:41:0302033:32

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
 <p>Выкопировка из технического плана <b>1</b> этажа в условном разрезе на части помещений нежилого здания расположенного по адресу: г. Петербург, ул. Конюшенная, д.11.</p> <p>Масштаб 1</p> <p>Условные обозначения:</p> <p>Техническая характеристика "Недвижимость":</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пол - бетон;</li> <li>2. Стены - штукатурка, окраска;</li> <li>3. Потолок - штукатурка, окраска;</li> <li>4. Электрооборудование - проводка 220V;</li> <li>5. Высота потолка 2,90 м.</li> </ol>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678			
Кадастровый номер:		66:41:0302033:32	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6

Всего листов раздела 6: 10

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 24

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678

Кадастровый номер:

66:41:0302033:32

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:6



Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678					
Кадастровый номер:			66:41:0302033:32		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
3	протяженность	0	в метрах	нежилое помещение №6, общей площадью 2 кв.м., нежилое помещение №6, общей площадью 1 кв.м., нежилое помещение №25, общей площадью 1 кв.м.	данные отсутствуют
	объем	0	в кубических метрах		
4	протяженность	0	в метрах	часть нежилого помещения, находящееся в помещении №6, площадью- 1кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0302033:32, часть нежилого помещения, находящееся в помещении №25, площадью- 2кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0302033:32	данные отсутствуют
	объем	0	в кубических метрах		
5	протяженность	0	в метрах	часть нежилого помещения, находящееся в помещении №7, площадью- 2кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0704045:111, часть нежилого помещения, находящееся в помещении №5, площадью- 2кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0704045:111	данные отсутствуют
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 6
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229446678				
Кадастровый номер:			66:41:0302033:32	
6	протяженность	0	в метрах	часть нежилого помещения, находящееся в помещении №37, площадью- 1 кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0704045:179, часть нежилого помещения, находящееся в помещении №19, площадью- 1 кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0704045:179, часть нежилого помещения, находящееся в помещении №10, площадью- 1 кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 66:41:0704045:179
	объем	0	в кубических метрах	
				данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия