

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.08.2023 14:05:16
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
**«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»**

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Частноправовое регулирование строительной деятельности»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
(профиль (магистерская программа): Юрист в сфере недвижимости, градостроительства и
природных ресурсов)

РАЗРАБОТЧИК	
КАФЕДРА:	Предпринимательского права
АВТОР (Ы):	Григорьева Ольга Анатольевна, к.ю.н., доцент

Целью освоения учебной дисциплины является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о правовом регулировании организации, управления и контроля строительной деятельности, получение теоретических знаний, практических умений и навыков по применению нормативных правовых актов, регулирующих строительную деятельность, формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для: осуществления правотворческой, правоприменительной профессиональной деятельности; осуществления экспертно-консультационной, организационно-управленческой, научно-исследовательской деятельности в соответствующей сфере.

Дисциплина относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина по выбору.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Модуль, раздел (тема) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
I.	Модуль I. Понятие и признаки строительной деятельности				
1.	Тема 1. Источники правового регулирования строительной деятельности	1	2	4	7
2.	Тема 2. Субъекты отношений в сфере строительной деятельности	2	2	6	10
3.	Тема 3. Понятие и виды объектов строительства	1	2	6	9
4.	Тема 4. Порядок подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства	1	2	4	7
5.	Тема 5. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1	2	4	7
II.	Модуль II. Правовое регулирование контроля строительной деятельности				
5.	Тема 6. Организация контроля за осуществлением строительной деятельности	1	2	4	7

6.	Тема 7. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	1	2	4	7
7.	Тема 8. Особенности государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1	2	4	7
8.	Тема 9. Ответственность за правонарушения в сфере строительной деятельности	1	4	6	11
	ВСЕГО	10	20	42	72

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:

Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Код профессиональной компетенции	Содержание профессиональной компетенции	Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения
правоприменительный	Правовое сопровождение деятельности физических и юридических лиц	ПК-3	Способен осуществлять правовое сопровождение и оформление деятельности хозяйствующих субъектов в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов	ИПК-3.1	Координирует либо самостоятельно проводит переговоры, осуществляет представление интересов хозяйствующих субъектов в государственных и муниципальных органах по вопросам приобретения прав на земельные участки и другие природные ресурсы, а также в сфере публичных закупок в сфере строительства.	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности правового статуса строительных организаций; - особенности правового режима объектов недвижимости; - правовое регулирование гражданско-правовых договоров о выполнении работ и оказании услуг. <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет правовое сопровождение договорной работы хозяйствующих субъектов в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства объектов капитального строительства.
				ИПК-3.2	Руководит подготовкой и подготавливает все виды договоров в сфере	<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методики автоматизации договорной работы с

					градостроительства, недвижимости и природных ресурсов, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, писем, претензий.	использованием электронного документооборота и баз данных. Навыки: - составляет проекты договоров в сфере строительной деятельности с учетом понимания требований технических регламентов, строительных правил и норм, в том числе для профессионального взаимодействия со всеми структурными подразделениями, участвующими в договорной работе.
консультационный	Консультирование по правовым вопросам	ПК-6	Способен проводить консультирование по правовым вопросам в сфере недвижимости градостроительства и природных ресурсов	ИПК-6.1	Осуществляет консультирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.	Умения: - осуществляет консультирование по вопросам правового регулирования строительной деятельности. Навыки: - анализирует фактические обстоятельства конкретной правовой ситуации в сфере недвижимости, градостроительства и природных ресурсов.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Перечень обязательных для изучения нормативных актов по дисциплине:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.) // URL: <http://pravo.gov.ru>.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. 1994. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. 2006 № 52 (ч.1). Ст. 5496.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. // СЗ РФ. 1996 № 25. Ст. 2954.
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // Рос. газ. 2001. № 256.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 г. № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. от 11.10.2022) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
8. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ // Рос. газ. 2006. № 165.
9. О защите конкуренции: Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ // Рос. газ. 2006. № 162.
10. О персональных данных: Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ // Рос. газ. 2006. № 165.
11. О коммерческой тайне: Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ // Рос. газ. 2004. № 166.

Модуль 1. Понятие и признаки строительной деятельности

Тема 1. Источники правового регулирования организации и управления строительной деятельностью

1. Нормативные акты, регламентирующие организацию и управление строительной деятельностью.
2. Разграничение полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по регулированию организации и управления строительной деятельностью.
3. Особенности применения строительных норм и правил, руководящих документов.

Тема 2. Субъекты отношений в сфере строительной деятельности

1. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты отношений в сфере организации, управления строительной деятельностью.
2. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.
3. Понятие застройщика, технического заказчика, подрядчика, инвестора.
4. Лица, выполняющие инженерные изыскания.
5. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.

Тема 3. Понятие и виды объектов строительства

1. Понятие объекта капитального строительства.
2. Правовой режим зданий, строений, сооружений.
3. Правовой режим объектов незавершенного строительства.
4. Правовой режим самовольной постройки.
5. Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.

Тема 4. Порядок подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1. Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Градостроительные планы земельных участков. Особенности развития застроенных территорий.
4. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
5. Архитектурно-строительное проектирование.
6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
7. Разрешение на строительство.
8. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации.
9. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.

Тема 5. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определения платы за подключение, заключения договора о подключении.
2. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

Примерная тематика рефератов:

1. Строительные нормы и правила, руководящие документы как источники правового регулирования в сфере строительной деятельности.
2. Особенности правового положения технического заказчика.
3. Понятие и виды объектов капитального строительства.
4. Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
6. Особенности развития застроенных территорий.
7. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
8. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.

9. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям.
10. Особенности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
11. Понятие и порядок осуществления строительного контроля.
12. Порядок контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.
13. Особенности государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
14. Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.
15. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

Задание для самостоятельной работы по Модулю 1.

Согласно пункту 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в ЕГРП (пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса).

Согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства — это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Можно ли понятия "объект капитального строительства" и "объект недвижимости" рассматривать в качестве тождественных? Свой ответ обоснуйте.

Примерное задание для практических занятий по Модулю 1.

Студентам выдаются варианты гражданско-правовых договоров в сфере строительной деятельности. Задание заключается в повторении нормативного материала, регулирующего конкретный вид договора (договор на проведение изысканий, договор на разработку проектной документации, договор строительного подряда, договор инвестирования в строительство), подготовке проекта договора, максимально отвечающего интересам доверителя.

Модуль 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности

Тема 6. Организация контроля за осуществлением строительной деятельности

1. Органы, осуществляющие контроль и надзор в области строительной деятельности. Строительный контроль.
2. Государственный строительный надзор. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Порядок проведения и оформления результатов проверок в области строительной деятельности.
4. Права подконтрольных лиц при проведении проверок в области строительной деятельности.

Тема 7. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Статус саморегулируемой организации.
2. Виды саморегулируемых организаций.
3. Правовое положение членов саморегулируемой организации.
4. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.
6. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций.

Тема 8. Особенности государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Требования к опубликованию, размещению и представлению проектной декларации в контролирующие органы. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.
2. Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
3. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в сфере строительной деятельности

1. Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.
2. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

Примерное задание для самостоятельной работы по Модулю 2.

Уполномоченный орган муниципального образования (арендодатель; далее - администрация) и общество (арендатор) заключили договор аренды земельного участка для строительства выставочно-торгового комплекса на срок до 31 декабря 2013 г.

По результатам проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, составлены акты, в которых указано, что общество с 1 сентября 2012 г. осуществляет строительные-монтажные работы по устройству фундамента и возведению каркаса здания в отсутствие разрешительной документации. В акте осмотра от 9 октября 2014 г. указано, что на участке без разрешительных документов возведен фундамент и смонтирован железобетонный каркас 7 - 8 этажей объекта неизвестного назначения.

Аналогичные акты составлены в январе и ноябре 2015 года.

Только 29 июля 2016 г. общество обратилось в администрацию с заявлением о выдаче разрешения на строительство.

Администрация отказала обществу в выдаче разрешения на строительство в связи с наличием указанных нарушений. Этот отказ признан законным решением суда по другому делу.

Администрация, ссылаясь на то, что общество возвело на публичном земельном участке спорный объект в отсутствие соответствующих разрешений и согласований, обратилась в арбитражный суд с иском о сносе объекта самовольного строительства.

Общество, предъявляя встречные требования о признании права собственности на данный объект незавершенного строительства, указало следующее: общество принимало меры, направленные на получение разрешения на строительство спорного объекта, который не создает угрозы жизни и здоровью граждан и не нарушает права и законные интересы иных лиц.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением суда апелляционной инстанции и арбитражного суда округа, в удовлетворении первоначальных и встречных исковых требований отказано.

Суды, отказывая в иске администрации, исходили из следующего: согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы расположенный на спорном земельном участке объект незавершенного строительства в целом соответствует проектной и исполнительной документации, техническим санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, пожарной, промышленной и иной безопасности и не нарушает прав и законных интересов других лиц; однако наличие дефектов в отдельно взятых конструктивах здания не позволяет сделать вывод о безусловном соответствии здания действующим строительным нормативам; объект не соответствует градостроительным требованиям; при условии выполнения мероприятий по улучшению несущих конструкций объект незавершенного строительства не будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан; администрация, обратившись с иском о сносе объекта самовольного строительства 27 сентября 2016 г., пропустила срок исковой давности, который следует исчислять с даты первоначального осмотра земельного участка - 19 апреля 2012 г., по результатам которого выявлены признаки самовольного строительства; поскольку администрация не представила надлежащих доказательств того, что спорный объект создает угрозу жизни и здоровью граждан, по заявлению общества подлежит применению исковая давность. *Оцените правильность выводов, сделанных судом.*

Круглый стол на тему «Финансово-юридические модели реализации строительных проектов»

Круглый стол проводится в рамках одного-двух практических занятий. Студентам предлагается перечень тем для подготовки докладов. Доклады и презентации готовятся студентами с использованием баз данных (СПС Гарант, СПС Консультант Плюс, КиберЛенинка, ЭБС Юрайт, ЭБС Лань, eLibrary).

ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Система оценивания по дисциплине:

№	Наименование (тема) и форма контрольного мероприятия	Учебная неделя, на которой проводится, иное указание на срок/период выполнения	Балловая стоимость контрольного мероприятия (максимальное значение)
1	Сравнительная таблица субъектов – участников строительной деятельности	Срок сдачи - второе практическое занятие по дисциплине	2 балла
2	Виды строительных объектов	Второе практическое занятие	1 балл
3	Письменная аудиторная контрольная работа по Модулю 1.	Первое практическое занятие после изучения всех тем модуля 1.	20 баллов
4	Групповая дискуссия	Практическое занятие по	5 баллов

		Модулю 1.	
5	Анализ практических ситуаций	Практическое занятие по Модулю 2.	2 балла
6	Письменная аудиторная контрольная работа по Модулю 2.	Первое практическое занятие после последней лекции по модулю 2.	20 баллов

Описание контрольных мероприятий:

Контрольная работа 1 - Модуль 1. Понятие и признаки строительной деятельности.

Письменная аудиторная контрольная работа.

Критерии оценивания аудиторной контрольной работы.

Оценивание производится по 20-ти бальной шкале, где максимально 12 баллов может быть начислено за правильные ответы на теоретические вопросы (по 1 баллу за каждый верный ответ) и 8 баллов за верное решение практического задания (по 2 балла за каждый верный ответ на каждый вопрос задачи). Баллы за теоретическую и практическую части суммируются.

Ответы на теоретические вопросы и решение практической задачи фиксируются на специальном бланке ответов.

Пример практической ситуации:

ООО «Ноев ковчег» (покупатель) и МУП "Спортивно-технический центр" (продавец) заключили договор от 10.07.2002 купли-продажи муниципального имущества - пассажирского теплохода "Ровесник" (название судна - ВТ-60, назначение - пассажирский теплоход, материал корпуса - сталь, год и место постройки - 1963 год, Тюменский СРЗ) по цене 100 000 руб.

На основании заявки ООО в порядке статьи 34 Земельного кодекса РФ в редакции, действовавшей в указанный период, заключили договор от 19.10.2009 N 36-10-м/09 аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, площадью 1327 кв. м с кадастровым номером 42:24:0401035:311, относящегося к категории земель населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования "для временного размещения культурно-оздоровительного центра", расположенного по адресу: город Владивосток, улица Правая Гавань, дом 7, для временного размещения культурно-оздоровительного центра.

По заявлению ООО в апреле 2012 года бывший пассажирский теплоход "Ровесник" поставлен на кадастровый учет как трехэтажное здание общей площадью 441,1 кв. м.

ООО обратилось в Управление Росреестра с заявлением о регистрации права собственности на здание площадью 441,1 кв. м с кадастровым номером 42:24:0401035:722, расположенное по адресу: город Владивосток, улица Правая Гавань, дом 7, литера В. Согласно расписке в получении документов ООО представило на государственную регистрацию следующие документы: договор купли-продажи от 10.07.2002, акт от 30.06.2003 приема-передачи имущества; акт экспертного исследования от 14.06.2011 N 173/2011 негосударственного экспертного учреждения - ООО "Судебная экспертиза", в котором сделан вывод о том, что здание, реконструированное из пассажирского теплохода "Ровесник", является капитальным строительным объектом.

На основании указанных документов Управление Росреестра зарегистрировало право собственности ООО на трехэтажное нежилое здание площадью 441,1 кв. м и выдало свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2012.

ООО "Ноев Ковчег" 27.08.2014 обратилось в Комитет по управлению городским имуществом с заявлением о предоставлении ему в собственность арендуемого земельного

участка в порядке статьи 36 ЗК РФ, действовавшей до 01.03.2015, ссылаясь на то, что на данном участке расположено нежилое трехэтажное здание, на которое зарегистрировано его право собственности как на объект недвижимости.

Администрация обратилась в арбитражный суд с иском о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности ответчика на указанный объект, ссылаясь на следующее: объект, на который зарегистрировано право собственности ООО "Ноев Ковчег" как на трехэтажное здание, не является объектом недвижимости; земельный участок, на котором объект расположен, был предоставлен ООО в порядке статьи 34 ЗК РФ для размещения временного сооружения; для строительства какого-либо объекта недвижимости указанный участок никогда не предоставлялся; в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Владивостоке, и Генеральным планом города, участок с кадастровым номером 42:24:0401035:311 расположен в территориальной зоне РТ-В - зоне резервных территорий с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в водоохранной зоне реки, относится к территории сохраняемого природного ландшафта; разрешительная документация на строительство какого-либо объекта на указанном участке ответчику не выдавалась; согласно акту осмотра земельного участка от 23.07.2014 на нем расположено металлическое судно, используемое под кафе "Гавань"; право собственности ответчика на спорный объект необоснованно зарегистрировано в ЕГРН.

Проанализируйте описанную ситуацию. Как должен быть решен спор?

Пример практического задания письменной аудиторной контрольной работы

Между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ООО «Промторг» заключен договор аренды земельного участка от 02.06.2017 № Т-189 (далее - договор аренды).

Согласно п.п. 1.1, 1.2 договора аренды земельный участок предоставляется в аренду однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 6.

Срок аренды земельного участка установлен с 24.05.2017 по 23.05.2020 (п. 2.1 договора аренды). В настоящее время договор аренды прекратил действие в связи с истечением срока его заключения. Запись в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка погашена.

Министерством 01.09.2020 произведен осмотр земельного участка, по результатам составлен акт, в соответствии с которым: на осматриваемой территории расположен объект незавершенного строительства, а именно фундамент с железобетонными сваями, территория огорожена забором.

Согласно сведениям ЕГРН с 05.10.2021 собственником объекта является Круглов С.А., степень готовности объекта составляет 13%, площадь объекта 3 388 кв.м. В связи с истечением срока действия договора, незавершением строительства объекта, Министерство обратило в суд с иском об изъятии объекта незавершенного строительства и продажи его с публичных торгов.

Ответчик по первоначальному иску ИП Круглов С.А. заявил встречное исковое заявление о понуждении к заключению договора аренды, мотивируя следующим.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2020 по делу № А60-30723/2019 ООО «Промторг» признано банкротом, прекращена процедура наблюдения, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 11.05.2021 по делу № А60-30723/2019 было утверждено мировое соглашение, согласно которому ООО «Промторг» передало Круглову С.А. объект незавершенного строительства (литер А. цокольный этаж 9-и этажного здания общежития на 2 подъезда), расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 6.

Право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано 05.10.2021 за Кругловым С.А.

Круглов С.А. 06.06.2022 обратился в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области с заявлением, в котором просил предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 3387 кв.м.

Письмом №07-01-82/3019нз 16.06.2022 Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области отказало в удовлетворении заявления Круглова С.А., указав, что земельный участок ранее был предоставлен в аренду по договору от 02.06.2017 № Т-189 однократно на три года для завершения строительства объекта и, согласно п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ не может быть вновь предоставлен для завершения строительства объекта.

Дайте правовую оценку ситуации и перспективы судебного спора.

Критерии оценивания практического задания

2 балла за ответ на каждый вопрос задачи – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно определил необходимые для применения нормы гражданского права и применил их к предложенным практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи содержит полный развернутый аргументированный ответ на поставленный вопрос;

1 балл за ответ на каждый вопрос задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение. Однако ответ не содержит ссылок на нормы права. Решение задачи оформлено кратко, без аргументов;

0 баллов за ответ на вопрос – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильный ответ на поставленный вопрос. Либо если студент не ответил на вопрос и не выполнил задание.

Контрольная работа 2 – Модуль 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности

Письменная аудиторная контрольная работа.

Критерии оценивания контрольной работы.

Оценивание производится по 20 бальной шкале, где максимально 12 баллов может быть начислено за правильные ответы на теоретические вопросы (по 1 баллу за каждый ответ) и 8 баллов за верное решение практических заданий (по 4 балла за каждое практическое задание, содержащее 4 ответа на вопросы).

Примеры теоретических заданий письменной аудиторной контрольной работы:

1. Застройщик - это

2. Укажите все ответы, являющиеся верными:

Лицом, отвечающим за качество результата работ на объекте строительства, является?

- a) Инженер-гидрогеолог, выполнивший изыскания;
- b) Служба заказчика;
- c) Дизайнер, предложивший концепцию строительства;
- d) Технический заказчик;
- e) Архитектор;
- f) Негосударственная экспертиза, выдавшая положительное заключение в отношении проекта;
- g) Проектная организация
- h) Генеральный подрядчик.

3. Разрешение на строительство объекта выдается на основании документов согласно ст. 51 ГрДК РФ. Вправе ли уполномоченный на выдачу разрешения орган требовать предоставления иных документов:

- a) Не вправе;
- b) Вправе;
- c) Вправе в случаях, предусмотренных законом;
- d) Вправе в случаях, когда это необходимо по требованиям безопасности жизни и здоровья граждан

4. Укажите вид гражданско-правового договора, опосредующего отношения по поводу возведения объекта капитального строительства:

- a) Договор купли-продажи;
- b) Договор мены;
- c) Договор ренты;
- d) Договор подряда;
- e) Договор аренды. И др.

Пример практического задания письменной аудиторной контрольной работы:

АО «Формат» получило разрешение на строительство здания производственно-складского здания, площадью 1 800 кв.м. на территории Чкаловского района г. Екатеринбурга.

Застройщик заключил договор генерального подряда с ООО «Стройсервис» и оплатил сумму аванса.

Генеральный подрядчик приступил к подготовке строительства и в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора обустроил на территории строительной площадки бытовую городок.

Какие нормы строительной деятельности предусмотрены на этапе начала строительства для застройщика и генерального подрядчика? Кого законодатель считает «лицом, осуществляющим строительство»? Правовые последствия несоблюдения правил начала строительства?

Свой ответ обоснуйте нормативно, а также примерами судебной практики.

Критерии оценивания практического задания аудиторной контрольной работы

4 балла за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения нормы гражданского права и применил их к предложенным практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи в сфере авторского и

смежного права или права промышленной собственности содержит полный развернутый ответ на все поставленные вопросы;

3 балла за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Решение задачи содержит правильный, но не полный ответ на все поставленные в задаче вопросы;

2 балла за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал только гражданский кодекс. Решение задачи содержит краткий правильный ответ. При этом для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

1 балл за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Для правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Решение задачи содержит частично неправильный ответ на поставленные в задаче вопросы, используются ссылки на нормативные акты;

0 баллов за ответы на вопросы задачи – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильные ответы на поставленные вопросы. После наводящих вопросов преподавателя студент не смог исправить ответы на вопросы. Либо если студент не выполнил задание.

ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>
Формат проведения мероприятий промежуточной аттестации	<i>устно по билетам</i>
Структура мероприятий и балловая стоимость элементов	<i>Теоретическая часть – максимально 30 баллов Практическая часть – максимально 20 баллов</i>

Примерные задания для мероприятий промежуточной аттестации:

Теоретическая часть содержит 3 вопроса. Ответ на каждый вопрос оценивается по 10 балльной шкале. Максимальное количество баллов за ответ на теоретические вопросы билета – 30.

Примерные вопросы к зачету:

1. Нормативные акты, регламентирующие организацию и управление строительной деятельностью. Разграничение полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по регулированию отношений в сфере организации и управления строительной деятельностью
2. Особенности применения строительных норм и правил, руководящих документов.
3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты отношений в сфере организации, управления строительной деятельностью.

4. Понятие застройщика, технического заказчика, подрядчика, инвестора.
5. Лица, выполняющие инженерные изыскания. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.
6. Понятие объекта капитального строительства.
7. Правовой режим зданий, строений, сооружений. Правовой режим объектов незавершенного строительства. Правовой режим самовольной постройки. Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.
8. Значение и функции градостроительного регламента.
9. Значение и функции градостроительного плана земельного участка.
10. Особенности развития застроенных территорий.
11. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование.
12. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
13. Разрешение на строительство. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации.
14. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.
15. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определения платы за подключение, заключения договора о подключении.
16. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.
17. Строительный контроль.
18. Государственный строительный надзор.
19. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
20. Порядок проведения и оформления результатов проверок за осуществлением строительной деятельности. Права подконтрольных лиц при проведении проверок в области строительной деятельности.
21. Правовой статус саморегулируемой организации. Виды саморегулируемых организаций.
22. Правовое положение членов саморегулируемой организации.
23. Порядок получения допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
24. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.
25. Требования к опубликованию, размещению и представлению проектной декларации в контролирующие органы. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.
26. Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
27. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
28. Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.
29. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.
- 30.

Критерии оценивания теоретической части экзамена:

10 баллов – выставляется студенту, который определил характер правоотношений в вопросе, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных

отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения нормы гражданского права, использовал в ответе ссылки не только на нормативные акты, но и на судебную практику.

9 баллов – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При ответе студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Студент дал правильный ответ на поставленный вопрос;

8 баллов – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм права. При ответе студент использовал только гражданский кодекс. Не ссылался на акты правоприменительного характера. При этом для развернутого ответа студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

7 баллов – выставляется студенту, который верно квалифицировал правоотношение с позиции применения норм права. При ответе студент использовал только гражданский кодекс. Не ссылался на акты правоприменительного характера. Для ответа студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Ответ дан краткий, неразвернутый, но верный;

6 баллов – выставляется студенту, который верно применил нормы, при этом для ответа использовал только кодекс, пользовался помощью преподавателя, однако ответил на вопрос не полностью.

3-5 балла – выставляется студенту, который неверно применил нормы, при этом для ответа использовал только кодекс, пользовался помощью преподавателя, смог увидеть свои ошибки и исправить ответ, однако ответил на вопрос не полностью.

1-2 балл – выставляется студенту, который не указал нормы права и неверно определил характер указанных в вопросе правоотношений. После помощи преподавателя студент смог увидеть свои ошибки и частично исправить их, однако ответил на вопрос не полностью;

0 баллов – выставляется студенту, который не понял наводящих вопросов преподавателя, не ответил на вопрос.

Практическая часть. Примерные задания. Задачи.

ООО «Сюита Техно» принадлежит на праве собственности здание производственного цеха, площадью 4530 кв.м.

ООО «Сюита Техно» заинтересовано в расширении производственных площадей для чего намерено провести капитальный ремонт части помещений и обустроить перед зданием цеха асфальтированную площадку.

ООО обратилось в местную администрацию за получением разрешения на выполнение строительных работ с целью последующей регистрации права на обустроенные объекты.

В ответ на заявление получен отказ в связи с тем, что по мнению регистрирующего органа, ремонтные работы и работы по укладке асфальтированной площадки не требуют разрешения на строительство и вообще не относятся к объектам капитального строительства.

ООО «Сюита Техно» обратилось в суд с требованием о признании отказа незаконным.

Дайте правовое заключение по описанной ситуации.

Критерии оценивания практической части зачета:

17-20 баллов – выставляется студенту, который сделал всесторонний правовой анализ фактических обстоятельств, в том числе определил характер возникших правоотношений, указал основания их возникновения, субъектный состав, источники правового регулирования рассматриваемых отношений, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент правильно и быстро определил необходимые для применения

нормы гражданского права и применил их к предложенным практическим ситуациям, использовал не только нормативные акты, но и судебную практику для квалификации правоотношения. Решение задачи в сфере авторского и смежного права или права промышленной собственности содержит полный развернутый ответ на все поставленные вопросы;

12-16 баллов – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал гражданский кодекс и федеральные законы. Не ссылаясь на акты правоприменительного характера. Решение задачи содержит правильный ответ на все поставленные в задаче вопросы;

9-11 баллов – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. При решении задачи студент использовал только гражданский кодекс. Решение задачи содержит правильный ответ. При этом для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы;

6-8 баллов – выставляется студенту, который определил основные правоотношения, указанные в задаче, выделил субъектный состав, оценил правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Для всестороннего правового анализа фактических обстоятельств студенту понадобилась помощь преподавателя, дополнительные наводящие вопросы. Решение задачи содержит правильный, но короткий, не развернутый ответ на все поставленные в задаче вопросы, используются ссылки на нормативные акты;

4-5 баллов – выставляется студенту, который сумел правильно определить характер указанных в задаче правоотношений, указал необходимые для применения нормы права и применил их к предложенным практическим ситуациям, при этом для квалификации правоотношения использовал только кодекс и решил задачу не полностью. Ответил на часть поставленных в задаче вопросов.

3 балла – выставляется студенту, который не смог определить основные правоотношения, указанные в задаче, выделить весь субъектный состав и оценить правовое положение, действия (бездействия) субъектов и правовые последствия с позиции применения норм различных отраслей права. Студент не смог вспомнить нормативные акты, кратко ответил на часть вопросов;

2 балла – выставляется студенту, который не указал необходимые для применения нормы права и неверно определил характер указанных в задаче правоотношений. После помощи преподавателя студент смог увидеть свои ошибки и исправить их. Решение задачи содержит неправильный ответ, но после помощи преподавателя студент смог самостоятельно исправить ответы на некоторые вопросы.

1 балл – выставляется студенту, который неверно определил характер указанных в задаче правоотношений, поэтому решение задачи содержит неправильные ответы на поставленные вопросы. После наводящих вопросов преподавателя студент не смог исправить ответы на вопросы.

0 баллов – выставляется студенту, который не смог определить характер указанных в задаче правоотношений, не понял наводящих вопросов преподавателя, не решил задачу.

БИБЛИОГРАФИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Договорное регулирование предпринимательской деятельности : Учебник по специальности "Юриспруденция" / В. С. Белых, М. А. Бажина, О. В. Вагина [и др.]. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2020. – 720 с.
2. Предпринимательское право России: учебник / Г. Э. Берсункаев [и др.]; отв. ред. В. С. Белых. - М.: Проспект, 2009. - 649 с.
3. Российское предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / Д.Г. Алексеева, Л.В. Андреева, В.К. Андреев [и др.]; отв. ред. И.В. Ершова, Г.Д. Отнюкова. – М.: Проспект, 2011.

Дополнительная литература:

1. *Борисенкова Т.В.* О порядке обжалования заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства // Законодательство. – 2012. – №10.
2. *Бугринов С., Попов Р.* Продление разрешения на строительство: теория и практика // Хозяйство и право. – 2012. – №6.
3. *Бутаева Е.М.* Совершенствование законодательства о саморегулировании - основной путь развития строительной отрасли // Современное право. – 2011. – № 11.
4. *Бутаева Е.М.* Полномочия органов местного самоуправления в области информационного обеспечения градостроительной деятельности // Современное право. – 2009. – №8.
5. *Гринев В.П.* Новое в порядке градостроительного проектирования: практическое пособие. – М., 2009.
6. *Гринев В.П.* Новое в порядке информационного обеспечения градостроительной деятельности с использованием сети «Интернет» и проведения публичных слушаний: методическое руководство. – М., 2009.
7. *Гринев В.П.* Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности: методическое пособие. – М., 2009.
8. *Гринев В.П.* Новое в порядке проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, сметного нормирования и экспертизы проектной документации: методическое пособие. – М., 2009.
9. *Гринев В.П.* Правовое регулирование градостроительной деятельности на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, а также на территориях объектов культурного наследия и в исторических зонах: учебное пособие. – М., 2009.
10. *Гринев В.П.* Правовое и техническое регулирование обеспечения и декларации пожарной безопасности при градостроительной деятельности. Оценка соответствия и порядок сертификации: учебное пособие. – М., 2009.
11. *Гринев В.П.* Правовое регулирование градостроительной деятельности: монография. – М., 2006.
12. *Егоров В.Ю., Шишелова С.А.* Постатейный комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ / под ред. А.В. Филатовой. – М.: ЭлКниги, 2012.
13. *Емельянов А.* Правовое регулирование строительства временных, вспомогательных объектов, а также возведения самовольных построек // Хозяйство и право. – 2010. – №5.
14. *Ерхов А.В.* Управление градостроительным комплексом в Российской Федерации : автореферат дис. ... канд. юрид. Наук : 12.00.14 - административное право; финансовое право; информационное право : защищена 25.10.2007 / А. В. Ерхов ; науч. рук. С. А. Ищенко; Волжский Университет. - Саратов, 2007.
15. *Ершов О.Г.* Общественный контроль в сфере строительства: возможность или перспектива? // Российская юстиция. – 2010. – №2.

16. *Кичигин Н.В.* Городские леса: режим охраны и использования // Журнал российского права. – 2011. – №6.
17. *Ковтков Д.И.* Перепланировка и реконструкция жилого помещения: различия, правовое регулирование, практика // Юрист. – 2009. – № 9.
18. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] / З.К. Бердиева, С.Н. Коноплев, Е.В. Чеготова, В.Е. Шibaев. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2012. - 432 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=241982>.
19. *Кропачева А.В.* История развития административно-правового регулирования строительной деятельности // Современное право. – 2010. – №2.
20. *Лескова Ю.Г.* Саморегулирование как средство организации и упорядочивания предпринимательских отношений // Российская юстиция. – 2012. – №5.
21. *Люкшин А.* Правовое значение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию // Хозяйство и право. – 2010. – №3.
22. *Макаров О.В.* Правовой режим государственного регулирования экономики и предпринимательской деятельности: содержание, проблемы, формы // Российская юстиция. – 2011. – №8.
23. *Минина Е.Л.* Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. – 2012. – № 1.
24. *Мкртумян Э.А.* Строительные нормы и правила и реформа технического регулирования // Российский юридический журнал. – 2010. – № 1.
25. *Парфирьев Д.Н.* Проблемы получения статуса саморегулируемых организаций в России // Российская юстиция. – 2010. – № 4.
26. *Попов М.* Некоторые последствия принятия правил землепользования и застройки для правообладателей земельных участков // Хозяйство и право. – 2012. – №1.
27. *Романова В.В.* Источники правового регулирования защиты прав лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере энергостроительства // Юрист. – 2012. – №10.
28. *Романова В.В.* Особенности разрешения спорных ситуаций при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии // Российский судья. – 2012. – №5.
29. *Романова В.В.* Проблемные аспекты реализации судебной и внесудебной форм защиты прав лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере строительства энергетических объектов // Российский судья. – 2012. – №10.
30. *Романова В.В.* Особенности рассмотрения арбитражными судами Российской Федерации отдельных видов споров в энергетике с участием Ростехнадзора // Арбитражный и гражданский процесс. – 2011. – №11.
31. *Романова В.В.* Роль обычаев делового оборота в регулировании отношений по строительству и модернизации энергетических объектов // Юрист. – 2011. – №14.
32. *Романова В.В.* Государственные органы, осуществляющие регулирование строительства и модернизацию энергетических объектов // Юрист. – 2011. – №11.
33. *Семенченко Е. А.* О проектах планировки и межевания территорий, предусматривающих размещение линейных объектов // Юрист. – 2012. – №15.
34. *Сергиенко А.А., Емелькина Н.А.* Надзор за исполнением градостроительного законодательства органами местного самоуправления. // Законность. – 2010. – № 12.
35. *Спектор Е.И.* Государственное регулирование и саморегулирование в экономико-социальной сфере // Журнал российского права. – 2011. – № 12.
36. *Трубкин Н.В.* К вопросу о правовом статусе красных линий // Юрист. – 2012. – №14.
37. *Трутнев Э.К., Бандорин Л.Е.* Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. – М.: Проспект, 2010.
38. *Чередников А. В.* Правовой режим земель, занятых городскими лесами // Экологическое право. – 2012. – №6.

39. Шинкевич Д.В. Система региональных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности // Российская юстиция. – 2012. – №11.
40. Шинкевич Д.В. Правовые аспекты обеспечения согласованности и преемственности решений в градостроительной документации муниципального уровня // Юрист. – 2010. – №7.
41. Шинкевич Д.В. Полномочия органов местного самоуправления по выдаче градостроительных планов земельных участков // Юрист. – 2010. – №9.

Перечень электронных учебных изданий

1. Гринёв В.П. [Электронный ресурс] Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. - М.: 2009. - 176 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=348467/>
2. Гринёв В.П. [Электронный ресурс] Правовое регулирование градостроительной деятельности на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, а также на территор...: Учеб. пос./ В.П. Гринев. - М.: ГОУ ДПО ГАСИС, 2009. - 76 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=331917/>
3. Правовое обеспечение создания скважин как горного недвижимого имущества [Электронный ресурс]: земельный, градостроительный и учетно-регистрационный аспекты: Монография / П.П. Гончаров. - М.: Норма, 2013. - 384 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=376711>
4. Трубкин Н.В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В. Трубкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 152 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=392853/>

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

Оснащение помещений для учебных занятий

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, экран проекционный, проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, видеонаблюдение
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место

промежуточной аттестации	преподавателя, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, моноблок, интерактивная доска
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, проектор, экран, многофункциональное устройство

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Microsoft WINEDUperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows;
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

Перечень электронно-библиотечных систем:

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Проспект».

Перечень современных профессиональных баз данных

1. Электронная библиотека диссертаций (ЭБД);
2. Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) - Режим доступа: <https://fedstat.ru/>;
3. База данных показателей муниципальных образований - Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Munst.htm>;
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ - Режим доступа: <https://egrul.nalog.ru/index.html>;
5. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>;
6. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;
7. База данных судебных актов - Режим доступа: <http://bdsa.minjust.ru/>;
8. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
9. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;

10. Государственная система правовой информации – Режим доступа:
<http://www.pravo.gov.ru/>;
11. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа:
<https://regulation.gov.ru/>;
12. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа:
<https://sozd.duma.gov.ru/>.

Перечень информационных справочных систем

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».