

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.07.2023 15:04:45
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc91693fедеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Градостроительное право»
Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
(профиль: Правовое регулирование предпринимательской деятельности)

1. Цели и задачи дисциплины:

В рамках учебной дисциплины осуществляется подготовка студентов к следующим видам профессиональной деятельности:

1. Правоприменительная;
2. Экспертно-консультационная;

Целью освоения учебной дисциплины является

- формирование у обучающегося целостного представления о структуре градостроительного законодательства и особенностях правового регулирования градостроительной деятельности;

- получение знаний, умений и навыков, которые послужат теоретической и практической базой для изучения, осмысления, толкования и применения норм, регулирующих отношения в сфере правового регулирования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, выявление его противоречий и пробелов и поиски путей их разрешения, **в том числе при осуществлении предпринимательской деятельности;**

- формирование у обучающегося комплексных знаний в области градостроительного права, усвоение основных принципов, выражающих сущность и назначение дисциплины, в том числе необходимых для выполнения профессиональной деятельности в указанной сфере;

- формирование научного сознания и мировоззрения, необходимых для оценки и объяснения вопросов, связанных с применением норм при принятии решений в сфере градостроительной деятельности, а также применения полученных знаний на практике.

В ходе освоения дисциплины студент готовится к выполнению следующих профессиональных **задач**:

правоприменительная деятельность:

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

составление юридических документов;

экспертно-консультационная деятельность:

консультирование по вопросам права;

осуществление правовой экспертизы документов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана. Дисциплина по выбору.

3. Компетенции, формирующиеся у обучающегося и проверяемые в ходе освоения дисциплины:

После освоения дисциплины студент должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ПК):**

в правоприменительной деятельности:

- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

в экспертно-консультационной деятельности:

- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

4. Объем дисциплины и виды учебной работы:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры					
				7			
Аудиторные занятия (всего)	32			32			
В том числе:	-			-			
Лекции	16			16			
Практические занятия	16			16			
Самостоятельная работа (всего)	40			40			
В т.ч. промежуточная аттестация	9			9			
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачёт			зачёт			
Общая трудоемкость, час зач. ед.	72			72			
	2			2			

5. Структура учебной дисциплины.

Тематический план

Модуль, темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов	Интерактивные образовательные технологии, применяемые на практических занятиях	
	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа		В часах	Применяемые формы
Входной контроль		0,5		0,5	-	-
Модуль 1. Градостроительное законодательство и градостроительная деятельность	8	7,5	20	35,5	3,5	
Тема 1. Градостроительное право в системе отраслей российского законодательства. Градостроительные правоотношения. Полномочия органов государственной	2	1,5	5	8,5	1,5	Дискуссия Решение ситуационных задач

	власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности						
	Тема 2. Территориальное планирование	2	2	5	9		
	Тема 3. Градостроительное зонирование	2	2	5	9		
	Тема 4. Планировка территории	2	2	5	9	2	Дискуссия Решение ситуационных задач
	Модуль 2. Создание и реконструкция объектов капитального строительства	8	8	20	36	4	
	Тема 1. Архитектурно-строительное проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	2	2	4	8	2	Дискуссия Решение ситуационных задач
	Тема 2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Градостроительный план земельного участка.	2	2	4	8		
	Тема 3. Саморегулирование в сфере строительной	2	2	4	8	2	Дискуссия Решение ситуационных задач

	деятельности						
	Тема 4. Комплексное развитие территории	1	1	4	6		
	Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	1	1	4	6		
	ВСЕГО:	16	16	40	72	7,5	

6. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и промежуточной аттестации и критерии освоения компетенций:

6.1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и критерии освоения компетенций:

ПК – 5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

Знания:

системы отрасли и базовых источников в сфере градостроительного права, перечень и функции органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства.

Умения:

осуществлять поиск источников, содержащих нормы в сфере градостроительного права. Анализировать и приводить примеры базовых источников правового регулирования градостроительства, принципов процессуального и материального права в сфере градостроительного права, материально-правовых и процессуально-правовых норм в области градостроительства, содержание правоотношений в сфере градостроительства.

Навыки:

исследования фактических обстоятельств дела, установления, установления юридической основы дела, выбора источника, содержащего нормы, регулирующие исследуемое правоотношение, принятия обоснованного решения, использования правовых понятий, категорий при составлении решения.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

Теоретические вопросы:

1. Назовите участников градостроительных правоотношений.
2. Перечислите ключевые полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.
3. В чем отличие объекта капитального строительства от объекта недвижимости?
4. Для строительства каких объектов не требуется получения разрешения на строительство?
5. Какова юридическая природа генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории?
6. Опишите процедуру принятия генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.
7. Какое юридическое значение имеет градостроительный регламент?
8. В каком порядке может быть изменен вид разрешенного использования земельного участка?
9. Кем и с какой целью проводятся инженерные изыскания?
10. Назовите основания отказа в выдаче разрешения на строительство.
11. Чем отличаются процедуры комплексного развития территории жилой и нежилой застройки?

Практические задания:

1. 17.06.2002 постановлением главы администрации муниципального образования город Екатеринбург Закрытому акционерному обществу «Урал-Сервис» было выдано разрешение на строительство автозаправочной станции.

17.10.2003 на основании акта Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта придорожного сервиса, назначенной распоряжением главы муниципального образования город Екатеринбург от 17.10.2003 № 599/1, автозаправочная станция была принята в эксплуатацию.

20.10.2003 вышеуказанный акт был утвержден распоряжением главы муниципального образования город Екатеринбург № 507.

17.10.2004 в государственный кадастр недвижимости был внесен земельный участок площадью 3195 кв.м., на котором размещается построенная Обществом автозаправочная станция, участку присвоен кадастровый номер. Данный земельный участок с даты внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости и по настоящее время входит в состав населенного пункта г. Екатеринбург и имеет категорию земель: земли населенных пунктов.

12.02.2010 был заключен договор купли-продажи, в соответствии с которым Общество продало, а индивидуальный предприниматель Пышминский С.С. приобрел право собственности на автозаправочную станцию стационарного типа.

22.05.2010 переход права собственности Пышминского на АЗС был зарегистрирован в ЕГРП (в настоящее время – ЕГРН).

Впоследствии 19.08.2010 было вынесено постановление администрации города Екатеринбурга «О приватизации земельного участка Пышминским С.С. под АЗС».

22.10.2010 право собственности Пышминского на земельный участок под АЗС был зарегистрировано в ЕГРП (в настоящее время – ЕГРН), для земельного участка установлен вид разрешенного использования «под размещение комплекса придорожного сервиса с автозаправочной станцией стационарного типа».

Однако 18.10.2018 администрацией городского округа город Екатеринбург были приняты следующие муниципальные правовые акты:

- постановление No 1 об отмене постановления главы муниципального образования город Екатеринбург от 17.06.2002 «Об оформлении ЗАО «Урал-Сервис» разрешения на строительство комплекса придорожного сервиса с автозаправочной станцией стационарного типа»;

- постановление No 2 «Об отмене распоряжения главы муниципального образования город Екатеринбург от 20.10.2003 No 507 «Об утверждении акта Государственной комиссии»»;

- постановление No 3 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город Екатеринбург от 19.08.2010 «О приватизации земельного участка участка Пышминским С.С. под АЗС»;

В качестве основания для издания данных актов Администрация указала следующее:

- у ЗАО «Урал-Сервис» изначально не было правоустанавливающих документов на земельный участок и проектной документации для строительства АЗС стационарного типа;

- основанием для вынесения актов об отмене ранее вынесенных актов послужило представление городской прокуратуры об устранении выявленных нарушений при строительстве АЗС, а также при выделении земельного участка под АЗС.

Полагая, что вышеуказанные муниципальные правовые акты NoNo 1, 2, 3 об отмене ранее вынесенных актов нарушают принцип доверия к деятельности органов публичной администрации, являются незаконными и необоснованными, предприниматель 22.11.2018 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании их недействительными.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Вправе ли орган местного самоуправления отменять собственные муниципальные правовые акты, на основании которых было зарегистрировано право собственности на земельный участок и АЗС?

Если вправе, то есть ли препятствия (в том числе временные пределы) реализации такого права?

Допустима ли ситуация внесудебного (административного) порядка оспаривания зарегистрированного права собственности?

В чем заключается принцип доверия к деятельности органов публичной администрации и нарушен ли он в данном случае? Если нарушен, то является ли это самостоятельным основанием для признания актов NoNo 1, 2, 3 недействительными?

Допущено ли в данном случае органом местного самоуправления злоупотребление правом (либо обход закона)?

2. Гражданин Семенов обратился в суд с административным иском о признании недействующим приказа Администрации города "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе улиц Ямская - Ясная - Громова - Бардина" в части утверждения проекта планировки и проекта межевания территории на земельном участке, на котором расположен принадлежащий Семенову объект капитального строительства - гаражный бокс.

В обоснование заявленных требований Семенов указал на то, что оспариваемым приказом принадлежащий ему на праве общей долевой собственности земельный участок и находящийся на нем объект капитального строительства - гаражный бокс отнесены к территориям общего пользования, что в дальнейшем при реализации утвержденных проектов приведет к прекращению существования указанных объектов недвижимости.

Кроме того, оспариваемый приказ не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку принят в отношении земельных участков, относящихся к застроенной территории, на которых расположены объекты капитального строительства, а также без учета сложившейся планировки территории и существующего землепользования, без схемы, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства.

Администрация в суде указала, что в ГрК РФ не предусмотрено согласования проекта планировки и проекта межевания территории с каждым землепользователем. Более того, Семенов обратился с иском спустя полгода с момента опубликования Приказа на сайте, а, следовательно, Семенов пропустил срок на обращение в суд.

Является ли оспариваемый приказ нормативным правовым актом?

Какие права Семенова затрагиваются оспариваемым приказом?

Изменится ли ответ, если гаражный бокс Семенова не находится в границах зоны проектирования и застройки?

Критерии оценивания компетенции:

Пороговый уровень (удовлетворительно):

в результате освоения основной литературы и основ градостроительного законодательства, студент демонстрирует знание системы источников градостроительного права федерального, регионального и муниципального уровней. Демонстрирует способность сравнивать и выбирать необходимые нормативные правовые акты, подлежащие применению в типичной ситуации, классифицировать источники градостроительного законодательства по различным основаниям, ориентироваться в их содержании. Осуществляет анализ градостроительных правоотношений, выделяя в них субъектов, объекты и содержание.

Базовый уровень (хорошо):

в результате освоения основной и дополнительной литературы, основ градостроительного законодательства, правоприменительной практики студент демонстрирует знание системы источников градостроительного права федерального, регионального и муниципального уровней, роль судебной практики в регулировании градостроительных правоотношений. Демонстрирует способность сравнивать и выбирать необходимые нормативные правовые акты, подлежащие применению в типичной ситуации, классифицировать источники градостроительного законодательства по различным основаниям, ориентироваться в их содержании. Может осуществлять анализ градостроительных правоотношений, выделяя в них субъектов, объекты и содержание, оценивает правомерность деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в конкретной ситуации; устанавливать факты, объяснять причинно-следственные связи, обосновывать выводы, руководствуясь соответствующими нормами права, а в ряде случаев и судебной практикой при разрешении конкретных ситуаций в области градостроительных правоотношений. Правильно использует специальную терминологию.

Повышенный уровень (отлично):

в результате освоения основной и дополнительной литературы, основ градостроительного законодательства, правоприменительной практики студент демонстрирует знание системы источников градостроительного права федерального, регионального и муниципального уровней, роль судебной практики в регулировании

градостроительных правоотношений. Демонстрирует способность сравнивать и выбирать необходимые нормативные правовые акты, подлежащие применению в конкретной ситуации, классифицировать источники градостроительного законодательства по различным основаниям, ориентироваться в их содержании. Может осуществлять анализ градостроительных правоотношений, выделяя в них субъектов, объекты и содержание, оценивает правомерность деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в конкретной ситуации; устанавливать факты, объяснять причинно-следственные связи, обосновывать выводы, руководствуясь не только нормами действующего законодательства, но и практикой его применения при разрешении нестандартных ситуаций в области регулирования градостроительных правоотношений, в том числе в случае пробела в законодательстве. Правильно использует специальную терминологию. Излагает материал последовательно, с учетом причинно-следственных связей.

ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

Знания:

Системы нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере градостроительства. Нормативно установленный порядок и условия осуществления градостроительной деятельности.

Умения:

оперировать понятиями, терминами и категориями институтов в градостроительном праве;

выявить достоверные источники информации по заданным проблемам и выбрать необходимый нормативный правовой акт для разрешения практических ситуаций в области градостроительства, в том числе и при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Навыки:

навыками применения норм права, интерпретации решений Верховного Суда Российской Федерации и Конституционного Суда Российской Федерации для решения конкретных ситуаций, возникающих в сфере градостроительства;

навыками использования понятий, терминов и категорий в сфере правового регулирования градостроительной деятельности при составлении письменных и устных ответов для решения конкретной ситуации;

навыками анализа правоприменительной практики в сфере градостроительной деятельности.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

Теоретические вопросы:

1. Кем и на какой срок выдается разрешение на строительство?
2. Назовите основания отказа в выдаче разрешения на строительство.
3. Какие требования устанавливает градостроительное законодательство для эксплуатации объектов капитального строительства?

4. Какие последствия могут возникнуть у правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в связи с попаданием в границы зон с особыми условиями использования территорий?
5. Какие предельные параметры разрешенного строительства могут быть предусмотрены в градостроительном регламенте?
6. Может ли земельный участок одновременно находиться в двух функциональных или двух территориальных зонах?
7. Вправе ли правообладатель земельного участка инициировать процедуру внесения изменений в генеральный план поселения?
8. Назовите формы участия граждан в принятии градостроительных решений.
9. Что такое красные линии?
10. Какие существуют виды разрешенного использования земельного участка?

Практические задания:

1. В 2014 году ООО «PCY-37» приобрело в собственность земельный участок и обратилось за выдачей градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Согласно информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей), при этом земельный участок расположен в границах охранных зон трех объектов культурного наследия (ОКН) федерального значения, утвержденных постановлением Правительства области в 2012 году, охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденной приказом Министерства культуры области в 2012 года, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности двух объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия области в 2015 году.

Впоследствии в ГПЗУ были внесены изменения: были исключены все упоминания об обозначении границ охранных зон объектов культурного наследия и информации о градостроительных регламентах таких зон.

Общество, полагая, что 1) факт исключения из градостроительного плана земельного участка информации об охранных зонах объектов культурного наследия, 2) отсутствие сведений о таких зонах в Правилах землепользования и застройки поселения, 3) отсутствие сведений о таких зонах в ЕГРН означают, что на территорию планируемого строительства не распространяются ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, обратилось с заявлением о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома.

Министерство отказало в предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, поскольку 1) планируемый земельный участок, на котором планируется к строительству многоквартирный дом, расположен в исторической части города, и 2) земельный участок находится в зонах охраны ОКН, создание которых обусловлено самим фактом существования ОКН, а исключение из ГПЗУ информации об охранных зонах само по себе не свидетельствует о нераспространении ограничений на земельный участок.

Оцените доводы сторон и дайте юридический анализ дела.

2. На основании распоряжения главы города в 2002 году ООО «Прометей» предоставлен земельный участок под строительство торгового-административного комплекса, и в 2004 году заключен договор аренды земельного участка.

На основании договора купли-продажи ООО «Прометей» в 2006 году приобрело незавершенный объект строительства Торгово-административный комплекс, расположенный на указанном земельном участке.

В 2019 году при получении ГПЗУ выяснилось, что завершение строительства объекта невозможно в результате издания Постановления Правительства области от 2012 года «Об утверждении границ территорий (памятников истории и культуры)», которым утверждены границы территории объекта культурного наследия.

Общество утверждало, что выданное прежнему собственнику объекта незавершенного строительства в 2005 году разрешение на строительство не предусматривало никаких ограничений в сфере охраны объектов культурного наследия к проектированию и строительству торгового-административного комплекса.

ООО «Прометей», ссылаясь на невозможность завершения строительства объекта, использования объекта в предпринимательской деятельности, извлечения прибыли от эксплуатации объекта, которая находится в прямой причинно-следственной связи с действиями Администрации, действиями Министерства, действиями Правительства, обратилось в арбитражный суд с требованиями о взыскании с Администрации города и Министерства финансов области убытков на основании статей 57 и 57.1 Земельного кодекса РФ.

Ответчики иск не признали и указали: 1) общество, действуя разумно и добросовестно, не могло не знать о фактическом нахождении объекта незавершенного строительства в непосредственной близости к объектам культурного наследия, и вследствие этого об ограничениях в использовании объекта незавершенного строительства для предпринимательской деятельности, 2) памятник был поставлен на государственную охрану еще в 1987 году и у него всегда существовала защитная зона в силу закона; 3) действие разрешения на строительство, выданного прежнему собственнику объекта, истекло до принятия акта об установлении охранной зоны; 4) пропущен срок давности.

Оцените доводы сторон и дайте юридический анализ дела.

Критерии освоения компетенции:

Пороговый уровень (удовлетворительно):

Студент в пределах основной литературы и основных положений законодательства в сфере градостроительной деятельности демонстрирует способность квалифицировать правоотношения, на предмет соответствия действующему законодательству.

Правильно использует терминологию.

Базовый уровень (хорошо):

Студент в пределах основной литературы, основных положений законодательства в сфере градостроительной деятельности, а также некоторых положений практики его применения демонстрирует способность квалифицировать правоотношения, на предмет соответствия действующему законодательству с учетом правоприменительной практики.

Правильно использует терминологию. Излагает материал последовательно с учетом причинно-следственных связей.

Демонстрирует способность оценивать правовые явления и формулировать выводы и предложения на основе их анализа, а также давать разъяснения по правовым вопросам в сфере градостроительной деятельности. Предлагает, при необходимости, альтернативные решения конкретных ситуаций.

Повышенный уровень (отлично):

Студент в пределах основной и дополнительной литературы, законодательства в сфере градостроительной деятельности, а также некоторых положений практики его применения демонстрирует способность квалифицировать правоотношения, на предмет соответствия действующему законодательству с учетом правоприменительной практики.

Правильно использует терминологию. Излагает материал последовательно с учетом причинно-следственных связей.

Демонстрирует способность оценивать правовые явления и формулировать выводы и предложения на основе их анализа, а также давать разъяснения по правовым вопросам в сфере градостроительства. Предлагает, при необходимости, альтернативные решения конкретных ситуаций.

Демонстрирует способность разрешения коллизий в сфере градостроительства.

6.2 Фонд оценочных средств по дисциплине для промежуточной аттестации.

При проведении промежуточной аттестации проверяется сформированность у обучающихся всех компетенций, заявленных в п. 3 данной программы дисциплины. Максимальная оценка за зачет составляет 50 баллов. Билеты состоят из двух теоретических вопросов и одного практического задания.

Оценочные средства:

Примерные теоретические задания:

1. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.
2. Соотношение градостроительного права с конституционным, земельным, гражданским, административным, экологическим, бюджетным и другими отраслями права и законодательства.
3. Градостроительные правоотношения: объект, субъекты, содержание.
4. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.
5. Понятие, цели и задачи территориального планирования.
6. Виды, содержание, подготовка и утверждение документов территориального планирования.
7. Виды, состав и порядок установления функциональных зон.
8. Общественные обсуждения, публичные слушания: основания, процедура и последствия нарушений их проведения.
9. Понятие, содержание и юридическая природа правил землепользования и застройки.
10. Виды, состав и порядок установления территориальных зон.
11. Градостроительный регламент.
12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

16. Понятие, назначение, виды, процедура подготовки, утверждения, внесения изменений и отмены документации по планировке территории.
17. Проект планировки и проект межевания территории.
18. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
19. Градостроительный план земельного участка.
20. Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, виды, порядок и последствия установления.
21. Комплексное развитие территории: виды, основания, порядок осуществления.
22. Решение о комплексном развитии территории: содержание, субъекты принятия, порядок принятия и реализации.
23. Договор о комплексном развитии территории: стороны, содержание, порядок заключения.
24. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий.
25. Архитектурно-строительное проектирование.
26. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
27. Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.
28. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
29. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
30. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
31. Понятие, цели создания саморегулируемых организаций в сфере строительства.
32. Виды саморегулируемых организаций, требования к статусу и особенности деятельности.
33. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
34. Административная и уголовная ответственность за нарушения требований градостроительного законодательства.
35. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.
36. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
37. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.

Примерные практические задания:

1. Городская Дума внесла изменения в Правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми территориальная зона Ж-1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) изменена на зону Р-2 (зона специальных зеленых насаждений). Собственники земельных участков, расположенных в данной зоне, обратились с административным иском в суд о признании недействующим решения об изменении ПЗЗ в части установления для их участков территориальной зоны Р-2, поскольку оно противоречит Генплану и нарушает их права и законные интересы.

Вправе ли заявители избрать такой способ защиты как оспаривание изменения территориальной зоны? Имеются ли иные способы защиты прав заявителей?

Что собой представляет принцип соответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану? Оцените доводы заявителей с учетом данного принципа и его применения в судебно-арбитражной практике.

2. Закрытое акционерное общество, являющееся собственником земельного участка, в связи с необходимостью получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома обратилось в администрацию с заявлением на подготовку градостроительного плана земельного участка.

Администрация выдала градостроительный план земельного участка с показателем максимального процента застройки земельного участка «0 %».

Как заявитель может проверить правомерность такого параметра разрешенного строительства как максимальный процент застройки земельного участка?

Какую роль играет градостроительный план земельного участка?

Какие способы защиты может избрать заявитель в данной ситуации?

3. Компания приобрела в собственность земельный участок с намерением дальнейшего строительства производственного объекта. После обращения в администрацию города за выдачей градостроительного плана земельного участка выяснилось, что земельный участок расположен в разных территориальных зонах, в связи с чем строительство на участке недопустимо.

Оцените ситуацию? Каковы юридические механизмы для приведения ситуации в соответствие с требованиями законодательства?

4. Прокурор Свердловской области обратился в суд с заявлением о признании не действующими Правил землепользования и застройки МО город Екатеринбург, которыми в границах земельного участка по улице Восточная города Екатеринбург была установлена территориальная зона многоэтажной жилой застройки в 3 - 10 этажей (Ж4). Требования мотивированы тем, что указанный земельный участок находится в функциональной зоне прочих зеленых насаждений, относящейся к числу рекреационных зон. Отнесение земельного участка к территориальной зоне Ж4 нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц на комфортную среду обитания и благоприятные условия проживания. Оспариваемые положения Правил противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации, в соответствии с которым устанавливается приоритет генерального плана над правилами землепользования и застройки.

Основываясь на нормах закона, определите значение и роль указанных документов территориального планирования и их иерархию. На основе толкования норм градостроительного законодательства оцените доводы прокурора, определите какие доказательства должны использовать стороны в обоснование исковых требований и возражений против иска.

5. ООО «Атом» обратилось в Арбитражный суд области с заявлением к Министерству по управлению государственным имуществом области о признании недействительным отказа в предоставлении в собственность земельного участка площадью 3 000 кв.м и об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка.

Представитель Министерства в судебном заседании пояснил, что спорный земельный участок частично находится за границами красных линий и в этой части относится к землям общего пользования, поэтому не может быть приватизирован в силу прямого указания закона.

Что такое красные линии? Могут ли красные линии проходить по земельным участкам, находящимся в частной собственности? Можно ли оспорить красные линии?

Какое решение вынесет суд?

Критерии оценивания:

Теоретический вопрос оценивается от 0 до 20 баллов.

20-17 баллов – получает студент, давший правильный и точный ответ на вопрос, содержащийся в билете. Ответ отличает четкая логика и знание учебно-программного материала. Экзаменуемый студент безусловно владеет специальной терминологией. Излагая материал, ссылается не только на правовые источники и основную учебную литературу, но и на монографии, научные статьи. При этом он может провести системный анализ действующего градостроительного законодательства и судебной практики по заданному вопросу, привести собственные примеры. По отдельным проблемам науки градостроительного права у студента обоснована собственная позиция.

16-13 баллов – получает студент, давший правильный, логически выстроенный ответ на вопрос, содержащийся в билете. Экзаменуемый студент владеет специальной терминологией, при ответе ссылается на правовые источники, основную учебную и дополнительную литературу, однако допускает незначительные ошибки. При этом он может анализировать действующее градостроительное законодательство и судебную практику по заданному вопросу, приводит примеры из учебников.

12-9 баллов – получает студент, давший в целом правильный ответ, на вопрос, содержащийся в билете, однако, допустивший отдельные ошибки в логике изложения и/или в содержании. Студент знает базовые специальные термины, при ответе ссылается на правовые источники, учебную литературу, однако допускает ошибки. При анализе действующего градостроительного законодательства по заданному вопросу студент не всегда делает верные выводы, приводит соответствующие примеры.

8-5 балла - получает студент, давший частично правильный ответ на вопрос, содержащийся в билете. Логика ответа недостаточно хорошо выстроена, пропущен ряд важных деталей. Студент знает базовые специальные термины, при ответе ссылается на правовые источники, учебную литературу, однако допускает ошибки, которые устраняет при помощи преподавателя. При анализе действующего градостроительного законодательства по заданному вопросу студент не всегда делает верные выводы и может привести соответствующие примеры.

4-1 балла - получает студент, давший фрагментарный ответ на вопрос, содержащийся в билете. Студент знает базовые специальные термины, но не всегда в состоянии раскрыть их содержание. Логика в ответе отсутствует, затрагиваются посторонние вопросы. В ряде случаев, при ответе ссылается на утратившие силу правовые источники, устаревшую учебную литературу. При анализе действующего градостроительного законодательства по заданному вопросу студент часто делает ошибочные выводы, не может привести соответствующие примеры.

0 баллов – получает студент, у которого полностью отсутствуют знания по вопросу, содержащемуся в билете. В ответе затрагиваются посторонние вопросы, студент не в состоянии раскрыть содержание базовых понятий дисциплины. В том числе, если студент отказывается отвечать вопрос.

Практическое задание оценивается от 0 до 10 баллов.

10-9 баллов – получает студент, если он самостоятельно верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил полное, аргументированное и правильное решение задачи, рассмотрев все возможные варианты с указанием необходимых нормативных правовых актов, а в некоторых случаях судебной практики.

8-7 баллов – получает студент, если он, иногда прибегая к помощи преподавателя, верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил полное, аргументированное и правильное решение задачи, рассмотрев все возможные варианты с указанием необходимых нормативных правовых актов, а в некоторых случаях судебной практики.

6-5 баллов – получает студент, если он, иногда прибегая к помощи преподавателя, верно оценил, истолковал и разрешил предложенную практическую ситуацию, предложил правильное решение задачи, но недостаточно его аргументировал с точки зрения действующего законодательства.

4-3 балла – получает студент за решение практического задания, однако, допустивший неточности в ответе либо ответивший не на все поставленные вопросы.

2-1 балла – получает студент за решение практического задания, однако, при этом он не смог сделать четкий и грамотный вывод со ссылками на нормативные правовые акты, рассмотрел не все варианты либо ответил не на все поставленные вопросы.

0 баллов – получает студент за неправильное решение практического задания или отказавшийся его решать.

7. Система оценивания по дисциплине:

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
Модуль 1. Темы 1, 2, 3	<p>Теоретический опрос студентов на практических занятиях</p> <p>1) Мероприятие проводится: аудиторно, устно / письменно</p> <p>2) Возможность передачи контрольного мероприятия: нет</p> <p>В ходе контрольного мероприятия можно использовать учебные, методические и иные материалы и средства.</p>	<p>Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 20 баллов (предела набора баллов нет на каждом из практических занятий не установлено)</p> <p>2 балла получает студент, если он:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дает полный и развернутый ответ, основанный на знании основной и дополнительной литературы, Конституции РФ, законов и подзаконных правовых актов в сфере градостроительства; • показывает знание понятийного аппарата градостроительного права и правильное его применение, обнаруживает понимание теоретического материала, свободное владение нормативными правовыми актами и практикой его применения. • излагает ответ на вопрос по заданной

		<p>теме, последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка, приводит примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные.</p> <p>1,5 балла получает студент, если он: дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и на повышенную оценку в 2 балла, но при этом требуются незначительные дополнения или уточнения, либо им допущены 1-2 ошибки, неточности.</p> <p>1 балл получает студент, если он: обнаруживает знание отдельных понятий градостроительного права и понимание основных положений по заданной теме (вопросу), но:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) излагает материал неполно и допускает ошибки, неточности; 2) не умеет обосновать свои суждения, привести собственные примеры; 3) излагает материал недостаточно последовательно, допускает ошибки в языковом оформлении. <p>0 баллов получает студент, если он: обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, показывая незнание теории градостроительного права и законодательства, или отвечает не по существу.</p>
<p>Модуль 1,2. Все Темы</p>	<p>Практическое задание.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Мероприятие проводится: аудиторно, устно / письменно 2) Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента: Контрольное мероприятие состоит из отдельных практических заданий по всем модулям. 	<p>Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: <u>20 баллов</u> (предела набора баллов нет на каждом из практических занятий не установлено)</p> <p>2 балла получает студент, если он:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнил задание полностью самостоятельно; • правильно определил нормативно-правовые акты и правовые нормы, регулирующие обозначенные общественные отношения; • верно оценил, истолковал и разрешил практическую ситуацию, исходя из действующего нормативного регулирования

	<p>3) Возможность передачи контрольного мероприятия: нет В ходе контрольного мероприятия можно использовать учебные, методические и иные материалы и средства.</p>	<p>и общих знаний соответствующих правовых институтов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • в некоторых случаях, требуемых в задании, привел и проанализировал судебную практику, разъяснительные положения Пленумов и Обзоров судебной практики Верховного Суда Российской Федерации по вопросам градостроительства. • предложил полное решение практического задания, рассмотрел все предложенные варианты, при их наличии. • сделал четкие и грамотные выводы, со ссылками на нормативно-правовые акты и конкретные правовые нормы, на основании которых были сделаны суждения. <p>1,5 балла получает студент, если он:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнил задание иногда прибегая к помощи преподавателя; • правильно определил нормативно-правовые акты и правовые нормы, регулирующие обозначенные общественные отношения; • верно оценил, истолковал и разрешил практическую ситуацию, исходя из действующего нормативного регулирования и общих знаний правовых институтов градостроительного права; • предложил полное решение практического задания, но не рассмотрел все предложенные варианты, при их наличии. • сделал четкие и грамотные выводы, со ссылками на нормативно-правовые акты и конкретные правовые нормы, на основании которых были сделаны суждения. <p>1 балл получает студент, если он:</p> <ul style="list-style-type: none"> • правильно определил нормативно-правовые акты, но при этом допустил ошибки при выборе конкретных правовых норм, регулирующие обозначенные общественные отношения, исправив их с помощью преподавателя; • верно оценил, истолковал и разрешил практическую ситуацию, исходя из действующего нормативного регулирования и общих знаний правовых институтов градостроительного права; • предложил полное решение практического задания, но не рассмотрел все
--	---	--

		<p>предложенные варианты, при их наличии.</p> <ul style="list-style-type: none"> сделал выводы, со ссылками на нормативно-правовые акты и конкретные правовые нормы, на основании которых были сделаны суждения. <p>0 баллов получает студент, если он: неверно оценил, истолковал и разрешил практическую ситуацию.</p>
Модуль 1,2. Все Темы	<p>Контрольная работа</p> <p>1) Мероприятие проводится: аудиторно, письменно.</p> <p>2) Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента:</p> <p>Контрольная работа состоит из 10 вопросов, каждый из которых оценивается максимально в 1 балл.</p> <p>3) Возможность передачи контрольного мероприятия: да</p> <p>В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства нельзя.</p>	<p>Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов</p> <p>Критерии начисления баллов:</p> <p>1 балл - ставится студенту за развернутый и правильный ответ с приведением примеров; студент свободно оперирует терминами и понятиями курса, соотносит их; демонстрирует систематизированные знания программного теоретического материала.</p> <p>0,5 балла - ставится студенту, допустившему отдельные неточности, несущественные ошибки, а также за правильный ответ без достаточной его аргументации и/или с отсутствием раскрытия отдельных аспектов поставленного вопроса; при этом студент демонстрирует владение основными терминами и понятиями курса, понимание теоретического материала отдельных разделов программы курса.</p> <p>0 баллов – ставится студенту, обнаружившему существенные пробелы в знании учебного материала, допустившему принципиальные ошибки</p>

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

В целях успешного освоения дисциплины обучающимся рекомендуется организовать самостоятельную работу, основанную на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с учебной и научной литературой, практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации.

Главное в такой работе – это ее правильная организация, которая включает в себя планирование, задаваемое тематическими планами и последовательностью изучения дисциплин.

Основными видами самостоятельной работы являются:

- 1) Работа над научной и учебной литературой;
- 2) Изучение и конспектирование нормативного материала;

- 3) Подготовка к практическим занятиям;
- 4) Подготовка к зачету.

Перечень вопросов, подлежащий изучению, приведен в рабочей программе дисциплины.

Работа с учебниками и учебными пособиями, монографической литературой и научной периодикой должна быть направлена на поиски ответов на поставленные в программе вопросы. При этом не следует забывать о справочных изданиях.

В процессе организации самостоятельной работы большое значение имеют консультации с преподавателем, в ходе которых можно решить многие проблемы изучаемого курса, уяснить сложные вопросы. Самостоятельная работа носит сугубо индивидуальный характер, однако, вполне возможно и коллективное осмысление проблем юридической науки.

В качестве заданий для самостоятельной работы студентам предлагается решение практических заданий (ситуационных задач). В зависимости от числа обучающихся, предполагается вариативность заданий для самостоятельной работы по каждой изучаемой теме.

Введенные в рабочий план практические занятия имеют целью конкретизацию задач, поставленных для самостоятельной работы (в зависимости от личного интереса обучающихся), а также разбор результатов такой работы, выявление типичных ошибок и их устранение, формирование по итогам занятий рекомендаций для дальнейшей практической деятельности магистрантов.

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

9.1. Основная литература:

- 1) Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. — Москва : Проспект, 2020. — 216 с. — Доступ на сайте ЭБС Проспект. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920>. — Режим доступа: по подписке.
- 2) Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. Постатейный : научное издание / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская и др. ; отв. ред. С. А. Боголюбов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : ПРОСПЕКТ; КНОРУС, 2016. — 752 с. — Доступ на сайте ЭБС Проспект. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/35259>. — Режим доступа: по подписке.
- 3) Трубкин, Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: монография / Н.В. Трубкин. - 2 изд. - Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 147 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1039217>. — Режим доступа: по подписке.

9.2. Дополнительная литература:

- 1) Поставная, Н. П. Правовые основы участия органов публичной власти в градостроительной деятельности : монография / Н.П. Поставная ; вступ. ст. С.А. Боголюбова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 159 с. — (Научная мысль). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1078133>. — Режим доступа: по подписке.
- 2) Трубкин, Н. В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Н.В. Трубкин. - Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2015. - 576 с. — Доступ на

сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/479423>. — Режим доступа: по подписке.

3) Гринев, В. П. Новое в саморегулировании в строительной отрасли: правовые аспекты : научно-практическое пособие / В.П. Гринёв. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 422 с. — (Юридическая консультация). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/916059>. — Режим доступа: по подписке.

4) Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/982557>. — Режим доступа: по подписке.

5) Фархутдинов, Р. Д. Эффективность саморегулирования в строительстве : монография / Р. Д. Фархутдинов. — Москва : Юстицинформ, 2016. — 128 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1005825>. — Режим доступа: по подписке.

6) Бетхер, В. А. Самовольное создание и изменение объектов недвижимости в Российской Федерации (гражданско-правовой аспект) : монография / В. А. Бетхер. — Москва : Юстицинформ, 2017. — 312 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1005999>. — Режим доступа: по подписке.

7) Ильин, Б. В. Защита прав владельцев недвижимости при реконструкции и реновации / Б. В. Ильин, А. А. Кальгина. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юстицинформ, 2019. — 340 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1078904>. — Режим доступа: по подписке.

8) Гринёв, В. П. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования : учебное пособие / В. П. Гринёв. — Москва : РГУП, 2016. — 276 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1191355>. — Режим доступа: по подписке.

9) Полежаев, О. А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации : монография / О. А. Полежаев. — Москва : Юстицинформ, 2017. — 280 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1006008>. — Режим доступа: по подписке.

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.3. Нормативно-правовые и правоприменительные акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // "Российская газета", N 237, 25.12.1993.

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ // "Российская газета", N 256, 31.12.2001.

3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ // СЗ РФ, 17.06.1996, N 25, ст. 2954.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // "Российская газета", N 290, 30.12.2004.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147.

6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. № 30. Ст. 3012.

7. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 09.03.2015, N 10, ст. 1391.
8. О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации: федеральный закон Российской Федерации от 31.07.2020 N 248-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 03.08.2020, N 31 (часть I), ст. 5007.
9. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: федеральный закон Российской Федерации от 26.12.2008 N 294-ФЗ // Собрания законодательства Российской Федерации, 2008, N 52 (часть I), ст. 6249.
10. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. -2004. -№52 (часть 1). -Ст. 5276.
11. О недрах: закон Российской Федерации от 19 февраля 1992 г. № 2395-1// Собрание законодательства Российской Федерации. - 1992. - № 16. - Ст. 834.
12. О государственной регистрации недвижимости: федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 N 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
13. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2002, N 30, ст. 3018.
14. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ: с изм. от 30 октября 2018 г. № 384-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2003. - № 40. - Ст. 3822.
15. Об обязательных требованиях в Российской Федерации: федеральный закон Российской Федерации от 31.07.2020 N 247-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2020, N 31 (часть I), ст. 5007.
16. Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг: федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 N 210-ФЗ // Российская газета, N 168, 30.07.2010.
17. Об особо охраняемых природных территориях: федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.
18. О кадастровой деятельности: федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 N 221-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2007, N 31, ст. 4017.
19. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федеральный закон Российской Федерации от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2003, N 24, ст. 2249.
20. О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон Российской Федерации от 7 июля 2003 г. № 112ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2003, N 28, ст. 2881.
21. Российская Федерация. Президент. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти: указ от 09.03.2004 N 314// "Российская газета", N 50, 12.03.2004.
22. Российская Федерация. Правительство. О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации: постановление от 28.09.2020 N 1558 // Собрание законодательства РФ, 2020, N 40, ст. 6287.
23. Российская Федерация. Правительство. О составе схем территориального планирования Российской Федерации: постановление от 13 ноября 2006 №680 // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. -№47. - ст.4910.

24. Российская Федерация. Правительство. О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации: постановление от 23 марта 2008 №198 // Собрание законодательства Российской Федерации – 2008. - №13. -ст.1303.

25. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования: постановление от 16 апреля 2012 №326 // Собрание законодательства Российской Федерации. -2012, -N 17. - ст. 2000.

26. Российская Федерация. Правительство. Об информационном обеспечении градостроительной деятельности: постановление от 13 марта 2020 г. № 279 // Собрание законодательства РФ, 2020, N 12, ст. 177.

27. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил возмещения убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц: постановление от 7 мая 2003 г. № 262. // Собрание законодательства РФ", 2003, N 19, ст. 1843.

9.4. Перечень современных профессиональных баз данных:

1. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>;
2. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;
3. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;
4. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
5. Государственная система правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru/>;
6. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/>;
7. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/>.

9.5. Перечень информационных справочных систем:

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».

9.6. Перечень электронных библиотечных систем:

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Перспект».

Издания электронных библиотечных систем доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.7 Перечень лицензионного программного обеспечения:

1. Microsoft WINEDUperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows (до15.02.2024);
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

9.8 Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации при проведении занятий лекционного типа:

По дисциплине имеется:

«Учебно-наглядное пособие, обеспечивающие тематические иллюстрации при проведении занятий лекционного типа, по дисциплине «Градостроительное право». Схема по дисциплине «Градостроительное право».

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины, в том числе оборудование и технические средства обучения.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, кафедра с сенсорным экраном и компьютером, экран проекционный, проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочее место преподавателя, рабочие места для обучающихся, доска магнитно-меловая.
Помещение для самостоятельной работы	компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации