

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.08.2023 10:02:33
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
«Производственная практика, проектная деятельность»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
(профиль (магистерская программа): Современное гражданское, арбитражное и
административное судопроизводство)

Проект «Подготовка научно-практического заключения по теме «Совершенствование гражданского законодательства о государственной регистрации недвижимости: проблемы и перспективы»

Куратор проекта к.ю.н., доцент Федотов Дмитрий Витальевич

1. Глоссарий. Используемые сокращения и аббревиатуры.

Заключение — юридическая научно-практическая работа в виде письменного исследования по заявленной проблематике.

Государственная регистрация недвижимости - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определённого лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Раздел работы — тематически обособленная часть заключения, раскрывающая отдельный аспект заявленного исследования.

Системный анализ — научный метод исследования сложного объекта (государственной регистрации недвижимости) как системного явления. Подразделяется на *генетический* (изучение системы в развитии) и *функциональный* (изучение реального функционирования системы).

2. Цели проекта:

- системный анализ отечественной доктрины и законодательства в области государственной регистрации недвижимости — выявление основных проблем и перспективных способов их разрешения;

- системный анализ содержания Концепции развития гражданского законодательства РФ о государственной регистрации недвижимости и реальных достижений в процессе её реализации в формате «было — планировалось изменить — стало — положительные и отрицательные результаты» (генетический и функциональный анализ);

- анализ изменений судебной практики в области государственной регистрации недвижимости за последние 15-20 лет;

- формирование предложений по совершенствованию гражданского законодательства в области государственной регистрации недвижимости.

Информация о заказчике — практикующие юристы и юристы-учёные, студенты юридических ВУЗов и факультетов.

Сроки реализации проекта.

Функциональные требования (какие функции/качества должны быть присущи результату проекта) и специальные требования (какие особые формы, технологии, способы и инструменты должны быть использованы) к результату.

Результат проекта представляет собой письменное заключение о проблемах и перспективах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Российской Федерации.

Заключение представляет собой научно-практическую письменную работу, целевой аудиторией которой являются профессиональные юристы. Заключение должно быть написано грамотным юридическим языком и структурировано в форме, свойственной для научной работы: деление на главы, параграфы, наличие сносок, списка литературы и судебной практики и т.п.

Структурными разделами, в частности, могут быть следующие:

- Проблема содержания состава недвижимого имущества. Критерии отнесения имущества к движимому/недвижимому. Новые разновидности недвижимого имущества.

- Концепция единого объекта недвижимости. Здания, строения и сооружения как составные части земельного участка: за и против.

- Принцип публичной достоверности Единого государственного реестра недвижимости и его реализация на практике.

- Позитивная и негативная регистрационная система в отношении объектов недвижимости.

- Новеллы законодательства и правоприменительной практики о государственной регистрации сделок с недвижимостью и перехода прав на недвижимость.

Приведённая структура носит иллюстративный характер и не является обязательной.

Объём заключения (без учёта списка литературы) должен составлять ориентировочно 100 страниц (шрифт TimesNewRoman, 14 кегль, междустрочный интервал полуторный, все поля по 2 см.).

Заключение нельзя рассматривать как исключительно научную работу. Заключение должно носить научно-практический характер и содержать выводы, важные для практикующих юристов.

Заключение обязательно должно содержать «проблемную часть», где формулируются основные выводы по принципу «было — планировалось изменить — стало — положительные и отрицательные результаты».

Требования к исполнителю (что должен делать исполнитель; какие роли в проектной команде предусмотрены, какое число исполнителей требуется на каждую роль, существует ли взаимозаменяемость и т.п.).

Команда состоит из 4-6 человек.

Все члены команды вместе продумывают структуру работы: главы, параграфы и т. п. За каждым из исполнителей закрепляется определённый раздел работы.

Каждый из соисполнителей готовит свою часть работы.

Один из соисполнителей объединяет поступающий к нему материал от остальных членов команды, указывает на необходимость их редактирования с соответствии с общим замыслом. Данный соисполнитель полностью или частично освобождается написания раздела работы.

Проект подразумевает полную взаимозаменяемость членов команды.

Этапы.

График реализации проекта (с указанием содержания работ).

1 этап. 4 семестр (2 курс):

- разработка «общей схемы» исследования — продумывание его структуры, разделов. Разделы должны сопоставляться с основными блоками проблем в области государственной регистрации недвижимости;

- распределение ролей внутри группы;

- подбор материалов по разделам.

2 этап. 6 семестр (3 курс):

- анализ действующего законодательства и практики его применения по теме проекта;

- формирование основного массива информации по разделам;

- подготовка чернового варианта отдельных разделов.

3 этап. 7 семестр (4 курс):

- сведение отдельных разделов в единую работу;

- вычитывание текста, устранение противоречий, изменение стилистики для целостного восприятия текста;

- проверка актуальности используемой судебной практики и законодательства, согласованности отдельных разделов между собой, внутренней непротиворечивости текста;

- подготовка введения и заключения;
- оформление и корректура работы.

Критерии завершенности проекта.

Проект считается завершенным после подготовки и представления заключения по теме «Совершенствование гражданского законодательства о государственной регистрации недвижимости: проблемы и перспективы».

Желательно, чтобы в процессе подготовки проекта участники представили промежуточные результаты в виде опубликованных статей, выступлений и докладов на студенческих научных конференциях и т. п. мероприятиях.

Критерии качества продукта/результата.

- Полнота раскрытия информации. Содержание работы должно охватывать наиболее актуальные правовые проблемы в области государственной регистрации недвижимости.

- Качество работы. Текст заключения должен быть актуальным, соответствовать действующему законодательству и практике его применения, содержать проблемные вопросы.

- Заключение должно содержать основные выводы и предложения по совершенствованию действующего законодательства и правоприменительной практики.

Форма отчётности.

Готовое заключение.

Необходимость/возможность публичного представления результата (при наличии – форма представления: например, презентация, защита проектных предложений, дискуссия, проведение мероприятия и т.п.).

Команда должна продемонстрировать готовое заключение.

Желательно наличие презентации, демонстрирующей основные результаты проведённого исследования.

При наличии промежуточных результатов (статьи, выступления и доклады на студенческих научных конференциях и т. д.) они также должны быть представлены к обозрению.

Проектное задание

Проект «Сравнительный анализ правового регулирования организации и деятельности государства на постсоветском пространстве»

1. Цель проекта: изучение вопросов правового регулирования организации и деятельности государства на постсоветском пространстве (государства выбирает участник исследования) и их сравнительно правовой анализ на основе структурно-логической схемы формирующей содержание понятия «модель государства».
2. Информация о заказчике: кафедра теории государства и права Уральского государственного юридического университета им. В.Ф. Яковлева
3. Сроки реализации: сентябрь-май (ежегодно).
4. Функциональные требования:
результаты проекта должны:
 - отражать как качество правового регулирования, так и практику реализации нормативных установлений;
 - отвечать требованиям, предъявляемым к результатам научного исследования.**специальные требования к результату:**
 - публикация в научных изданиях;
5. Требования к исполнителю:
 - количество участников – от 1 до 5;

- наличие навыков работы с нормативными источниками и индивидуальными правовыми актами;

- желание работать с юридической практикой;

- навыки взаимодействия с органами публичной власти, общественностью;

- умение выполнять различные роли (подготовка опросников (анкет), систематизация материала, оформление материалов и их представление общественности);

- умение оформлять плановую и отчетную документацию.

В случае производственной необходимости выполнение нескольких ролей.

6. Этапы и график реализации проекта (с указанием содержания работ).

6.1. введение в проект – 4 семестр;

- постановка целей и задач;

- составление плана реализации проекта;

- разработка концепции исследования и ее обсуждение;

- поиск и ознакомление с формами источников;

6.2. сбор материала и его систематизация – 7 семестр;

- работа с нормативными правовыми актами;

- работа по анализу юридической практики;

- формирования материалов с систему согласно ранее разработанной концепции.

6.3. опубликование результатов научного исследования – 8 семестр.

- оформление результатов согласно требованиям издателя;

- доработка результатов исследования согласно требованиям издателя;

- ведение переписки с издателем.

7. Критерии завершенности проекта: опубликование результатов.

8. Критерии качества результата: вид издания.

9. Форма отчетности публикация

10. Возможность публичного представления результата: по желанию, выступление на конференции, участие в конкурсе научных работ.