

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бублик Владимир Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 29.08.2023 16:26:42  
Уникальный программный ключ:  
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ В. Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»  
Решением Ученого Совета УрГЮУ  
имени В. Ф. Яковлева  
от 26.06.2023 года

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### Гражданское право

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования – программа специалитета по специальности

#### **40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность**

Специализация: Судебная деятельность

(профиль: Судебная деятельность)

## ЧАСТЬ 1. (не публикуется)

### ЧАСТЬ 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТЕ С ОЦЕНОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ РАЗРАБОТЧИКИ

КАФЕДРА:	Гражданского права
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:	Бирюкова Людмила Анатольевна, доцент кафедры гражданского права, к.ю.н.
	Данилова Людмила Яковлевна, доцент кафедры гражданского права, к.ю.н.
	Захаров Василий Вячеславович, преподаватель кафедры гражданского права
	Захаров Дмитрий Евгеньевич, доцент кафедры гражданского права, к.ю.н.
	Пучков Владислав Олегович, преподаватель кафедры гражданского права, к.ю.н.
	Рудаков Иван Сергеевич, старший преподаватель кафедры гражданского права, к.ю.н.
	Хрущелева Татьяна Сергеевна, доцент кафедры гражданского права, к.ю.н.

#### I. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

*Рекомендации по подготовке к практическим занятиям:*

Для овладения теоретическими знаниями по дисциплине необходимо осуществлять изучение основной (обязательной) и дополнительной литературы по основным вопросам содержания дисциплины.

Важно помнить, что рациональные навыки работы с литературой позволяют экономить время и повышают продуктивность освоения содержания дисциплины.

Основная цель работы с литературой – это извлечение из текста необходимой информации, способствующей формированию профессиональных компетенций, в силу чего, главным правилом работы с текстом является сознательное усвоение прочитанного, критическое осмысление его содержания, в ходе которого происходит постепенное глубокое осмысление теоретических положений гражданского права, выделение основных идей, системы аргументов, наиболее ярких примеров и т.д., кроме того, обязательным правилом является выяснение значения незнакомых слов, терминов, выражений, неизвестных имен, названий.

Работа с научной литературой должна быть направлена на решение следующих задач:

- информационно-поисковая – найти, выделить искомую информацию;
- усваивающая – осознать и запомнить, как сами сведения, излагаемые автором, так и всю логику его рассуждений;
- аналитико-критическая – критическое осмысление материала на основе его анализа;
- творческая – формирование готовности к собственным рассуждениям.

Данный вид самостоятельной работы включает в себя две группы приемов: техническую, имеющую библиографическую направленность, и содержательную. Первая группа – уяснение потребностей в литературе; получение литературы; просмотр литературы на уровне общей,

первичной оценки; анализ надежности публикаций как источника информации, их относимости и степени полезности. Вторая – подробное изучение и извлечение необходимой информации.

Для поиска необходимой литературы можно использовать следующие способы: поиск через систематический или электронный каталоги в библиотеке; использование сборников материалов конференций, симпозиумов, научно-практических семинаров; просмотр специальных юридических журналов; выявление материалов, размещенных в Интернет; обращение к электронным базам данных

Для целей экономии времени при осуществлении различных форм самостоятельной работы студента рекомендуется при работе с литературой осуществлять конспектирование теоретического материала по основным вопросам дисциплины путем составления опорного конспекта. Конспектирование позволит сосредоточить внимание студента на ключевых проблемах теории гражданского права, подготовиться к практическим занятиям по дисциплине, а также облегчить повторение освоенного материала при подготовке к экзамену.

Конспектирование представляет собой краткое и последовательное изложение содержания прочитанного. Для составления опорного конспекта целесообразно придерживаться следующих этапов работы:

- подготовительная работа: составление списка литературы и нормативных правовых актов, внимательное чтение текстов, подлежащих конспектированию;

- составление глоссария: уточнение в справочной литературе непонятных слов и вынесением справочных данных в конспект;

- составление плана опорного конспекта: выделить в прочитанном главное, составить план, представляющий собой перечень заголовков, подзаголовков, вопросов, последовательно раскрываемых затем в конспекте;

- формулировка тезисов: тезис – это кратко сформулированное положение, для лучшего усвоения и запоминания материала следует записывать тезисы своими словами;

- доказывание тезисов: тезисы, выдвигаемые в конспекте, нужно доказывать, поэтому в конспекте нужно отразить основные доводы, доказывающие истинность рассматриваемого тезиса, в этой части следует делать ссылки на положения нормативных правовых актов национального и международного уровней, в том числе, в конспекте целесообразно приводить примеры.

Следует помнить, что главное в конспекте не объем, а содержание. В нем должны быть отражены основные принципиальные положения по каждому теоретическому вопросу дисциплины. При оформлении конспекта необходимо стремиться к емкости каждого предложения. Не следует переписывать содержание учебной литературы, основные положения целесообразнее излагать кратко, своими словами, заботясь о стиле и выразительности написанного. Конспект не должен состоять из сплошного текста – особо важные места, яркие примеры выделяются подчеркиванием, оттенением, пометками на полях специальными знаками, чтобы можно было быстро найти нужное положение. Дополнительные материалы из других источников можно давать на полях, где записываются свои суждения, мысли, появившиеся уже после составления конспекта.

При подготовке к практическим занятиям студенту рекомендуется придерживаться следующей технологии:

- внимательно изучить основные вопросы темы и план практического занятия, определить место темы занятия в общем содержании, ее связь с другими темами;

- найти и проработать соответствующие разделы в рекомендованных нормативных

документах, основной и дополнительной литературе;

– продумать развернутые ответы на предложенные вопросы темы, опираясь на опорный конспект, составленный в ходе освоения основной и дополнительной литературы;

– продумать свое понимание сложившейся ситуации в изучаемой сфере, пути и способы решения проблемных вопросов.

### **Теоретические вопросы**

#### **1. Действие нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права, во времени**

*Ключ ответа/решение:*

Данный вопрос следует разделить на две части: общие правила и специальные правила.

1) Гражданское законодательство подчиняется общим правилам действия законодательства во времени:

Порядок опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов установлен Федеральным законом от 14.06.1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания».

Федеральные конституционные законы, федеральные законы вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими законами не установлен другой порядок вступления их в силу.

Официальным опубликованием федерального конституционного закона, федерального закона считается первая публикация его полного текста в «Парламентской газете», «Российской газете», «Собрании законодательства Российской Федерации» или первое размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

В отношении указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, а также нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти действуют правила, закрепленные в Указе Президента РФ от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».

Акты Президента РФ, акты Правительства РФ вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении семи дней после дня их первого официального опубликования, если самими актами не установлен другой порядок вступления их в силу.

Официальным опубликованием актов Президента РФ и актов Правительства РФ считается первая публикация их полных текстов в «Российской газете» и «Собрании законодательства Российской Федерации» или первое размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими актами не установлен другой порядок вступления их в силу.

Официальным опубликованием нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти считается первая публикация их полных текстов в «Российской газете» или первое размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

2) По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Правило о том, что закон не имеет обратной силы, направлено на реализацию принципа правовой определенности. Придание закону обратной силы нарушает стабильность гражданско-правовых отношений.

Исключением является возможность распространения действия закона на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом. Обратная сила гражданским законам придается, как правило, в целях защиты прав и интересов граждан.

Например, такое исключение было предусмотрено Федеральным законом от 30.11.1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии со ст. 11 которого, действие ст. 234 ГК (приобретательная давность) было распространено и на случаи, когда владение имуществом началось до 1 января 1995 года и продолжалось в момент введения в действие части первой Гражданского кодекса.

Спецификой обладает применение гражданского законодательства к длящимся гражданским правоотношениям: по отношению, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

В качестве примера можно привести наследственные правоотношения, которые возникают в момент смерти наследодателя, а конкретные права и обязанности наследника возникают спустя определенный период времени (обычно через 6 месяцев).

Таким образом, если в течение шестимесячного срока будет принят и введен в действие новый правовой акт, то именно он будет применяться к правам и обязанностям наследника после вступления в наследство.

Особенности установлены и для длящихся договорных отношений: если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Однако есть исключения и из этого правила. Так, например, Федеральный закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» в ст. 8 распространил действие правил Гражданского кодекса РФ об основаниях, последствиях и порядке расторжения договоров отдельных видов на все действующие договоры независимо от даты их заключения.

## **2. Понятие и виды юридического состава в гражданском праве**

*Ключ ответа/решение:*

Под юридическим составом понимается совокупность юридических фактов, необходимых и достаточных для наступления юридических последствий. Например, достижение гражданином 16-летнего возраста, состояние его в трудовых отношениях и согласие обоих родителей этого гражданина, а также решение органа опеки и попечительства образуют юридический состав необходимый для эмансипации (пункт 1 статьи 27 Гражданского кодекса РФ). Другой пример. Гражданин заключил договор купли-продажи недвижимости (земельного участка). Данный отдельно взятый факт не влечет возникновение права собственности у покупателя, поскольку для

того, чтобы у гражданина возникло право собственности, должен быть зарегистрирован переход права в установленном порядке (пункт 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ). Иными словами, для целей возникновения права собственности на недвижимость заключения договора недостаточно, требуется юридический состав.

Существует несколько классификаций фактических составов.

Так, в литературе различаются завершённые и промежуточные составы. Завершёнными признаются такие составы, в рамках которых процесс накопления юридических фактов для целей динамики правоотношения окончен, то есть наступили все факты, образующие юридический состав. Промежуточным, в свою очередь, будет признаваться состав, в котором процесс накопления юридических фактов не завершён. Например, в обществе с ограниченной ответственностью состоялось общее собрание участников; 2) на общем собрании было принято решение о внесении изменений в устав общества. Этот состав будет промежуточным по той причине, что в нём не закончен процесс аккумуляции юридических фактов. Для того, чтобы изменения порождали правовые последствия для третьих лиц, требуется процедура государственной регистрации изменений в уставе, а для неё, в свою очередь, обращение с заявлением по установленной форме в регистрирующий орган (п. 2 ст. 51 Гражданского кодекса РФ).

По способу накопления фактов фактические составы подразделяются на простые и сложные.

Простым составом именуется такой состав, который для своего возникновения не требует наличия «предшествующего» правоотношения. Примером такого состава может быть совокупность юридических фактов необходимая для заключения брака и возникновения соответствующих правоотношений.

Сложным, в свою очередь, называется фактический состав, для возникновения которого необходимо наличие так называемого «основного» (или – в терминологии В.Б. Исакова – «предшествующего») правоотношения. Классическим примером такого состава является состав акцессорного обеспечительного обязательства (например, залога или удержания вещи): для его возникновения требуется наличие обеспечиваемого обязательства.

Наконец, по функциям можно различать правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие составы.

Примером правообразующего состава может быть следующая совокупность фактов: лицо, не являющееся собственником, в течение пяти лет добросовестно, открыто и непрерывно владел движимой вещью. Данный юридический состав образует возникновение правоотношения собственности (пункт 1 статьи 234 Гражданского кодекса РФ).

Правоизменяющим составом может быть, в свою очередь, признан следующий: земельный участок, обременённый сервитутом, был отчуждён по договору продажи недвижимости и переход права собственности был зарегистрирован. В этом случае изменится сторона сервитутного правоотношения: при сохранении прежнего сервитутария сервитутодателем будет считаться новый собственник участка (пункт 1 статьи 275 Гражданского кодекса РФ).

Юридический состав будет правопрекращающим в следующем случае. Земельный участок, обременённый сервитутом, был изъят для государственных и муниципальных нужд. Сервитут прекратится, если использование такого земельного участка на условиях сервитута противоречит целям, для которых осуществляется изъятие земельного участка (пункт 4 статьи 279 Гражданского кодекса РФ).

## Ситуационные задачи

**1. ПАО «Финансбанк» и Корнишов заключили кредитный договор и договор залога недвижимого имущества (ипотеки) квартиры, обеспечивающий исполнение обязательств по кредиту. По требованию банка, Корнишов выдал закладную с внесением в неё оговорки о запрете выкупа закладной.**

**Дайте характеристику закладной как ценной бумаги. Какие реквизиты и иные сведения должны быть внесены в закладную? Дайте анализ, насколько правомерно внесение в текст оговорки о запрете выкупа закладной.**

*Ключ ответа/решение:*

Дайте характеристику закладной как ценной бумаги.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее также - Закон об ипотеке) закладная является именной ценной бумагой не всегда последовательно выдерживается, в частности, «при установлении порядка передачи прав по закладной (ст. 48 Закона об ипотеке) использованы правила, относящиеся к ордерной ценной бумаге (п. 3 ст. 146 ГК)». В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 48 Закона об ипотеке при передаче прав на закладную совершается сделка в простой письменной форме. При передаче прав на документарную закладную лицо, передающее право, делает на такой закладной отметку о ее новом владельце, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. В отметке должно быть точно и полно указано имя (наименование) лица, которому переданы права на закладную. Отметка должна быть подписана указанным в документарной закладной залогодержателем или, если эта надпись не является первой, владельцем закладной, указанным в предыдущей отметке. Владелец документарной закладной считается законным, если его права на документарную закладную основываются на последней отметке на такой закладной, сделанной предыдущим владельцем, если иное не установлено пунктом 3 статьи 48 указанного закона. Соответственно, владелец закладной считается законным, если его права на закладную основываются на сделке по передаче прав по закладной и последней отметке на закладной, произведенной предыдущим владельцем.

В зависимости от необходимости указания основания ее выдачи Законом об ипотеке закладная сконструирована как каузальная ценная бумага, так как в соответствии с п. 1 ст. 14 Закона об ипотеке закладная должна содержать в том числе название кредитного договора или иного денежного обязательства, исполнение которого обеспечивается ипотекой, с указанием даты и места заключения такого договора или основания возникновения обеспеченного ипотекой обязательства.

Закладная является именной документарной ценной бумагой или бездокументарной ценной бумагой, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, который хранится в депозитарии (п. 3 ст. 13 Закона об ипотеке).

Закладная относится к числу неэмиссионных ценных бумаг, однако имеет с ними определенное сходство, состоящее в необходимости прохождения процедуры государственной регистрации. Правда, регистрации подлежит не сама закладная, а право залога - ипотека, однако если ипотека сопровождается выдачей закладной, то государственная регистрация ипотеки без предоставления закладной невозможна.

Как указано в п. 7 ст. 13 Закона об ипотеке, закладная составляется залогодателем, а если он является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству.

Закладная выдается первоначальному залогодержателю органом регистрации прав после государственной регистрации ипотеки.

Таким образом, завершая характеристику закладной как ценной бумаги, можно отметить, что она является именной, каузальной, неэмиссионной, документарной или бездокументарной, и не может быть выдана без обращения в орган государственной регистрации прав на недвижимость.

Какие реквизиты и иные сведения должны быть внесены в закладную?

Согласно п. 1 ст. 14 Закона об ипотеке закладная должна содержать:

- 1) слово "закладная", включенное в название документа;
- 2) имя залогодателя, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;
- 3) имя первоначального владельца закладной, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;
- 4) название кредитного договора или иного денежного обязательства, исполнение которого обеспечивается ипотекой, с указанием даты и места заключения такого договора или основания возникновения обеспеченного ипотекой обязательства;
- 5) имя должника по обеспеченному ипотекой обязательству, если должник не является залогодателем, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;
- 6) указание суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, и размера процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, либо условий, позволяющих в надлежащий момент определить эту сумму и проценты;
- 7) указание срока уплаты суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, а если эта сумма подлежит уплате по частям - сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (план погашения долга);
- 8) достаточное для идентификации описание объекта недвижимости: вид, кадастровый номер, площадь или иная основная характеристика объекта недвижимости и ее значение, адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения;
- 9) установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночную стоимость предмета ипотеки или его кадастровую стоимость в случаях, установленных настоящим Федеральным законом;
- 10) наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, с указанием номера и даты государственной регистрации, а если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды - точное название имущества, являющегося предметом аренды, в соответствии с подпунктом 8 настоящего пункта и срок действия этого права;



11) указание на то, что имущество, являющееся предметом ипотеки, обременено правом пожизненного пользования, аренды, сервитутом, иным правом либо не обременено никаким из подлежащих государственной регистрации прав третьих лиц на момент государственной регистрации ипотеки;

12) подпись залогодателя и, если он не является должником, также подпись должника по обеспеченному ипотекой обязательству;

13) сведения о государственной регистрации ипотеки (наименование органа регистрации прав, осуществившего государственную регистрацию ипотеки, дата государственной регистрации ипотеки и номер, под которым она зарегистрирована);

14) указание даты выдачи закладной залогодержателю и даты выдачи закладной ее владельцу, если осуществлялись аннулирование закладной и составление новой закладной с указанием даты аннулирования предыдущей закладной.

Электронная закладная помимо сведений, указанных в подпунктах 1 - 11, 13 пункта 1 статьи 14 Закона об ипотеке, должна содержать номер счета депо первоначального владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, номер счета депо номинального держателя (при наличии), наименование депозитария, в который электронная закладная передается на хранение, адрес его электронной почты, посредством которого орган регистрации прав осуществляет связь с указанным депозитарием, а также иную информацию, необходимую для зачисления электронной закладной на указанные счета депо (п. 1.2 ст. 14 Закона об ипотеке).

Дайте анализ, насколько правомерно внесение в текст оговорки о запрете выкупа закладной.

Как следует из условий задачи, в закладную была включена оговорка «о запрете выкупа закладной». Вместе с тем, такой термин, как «выкуп закладной» действующему законодательству непосредственно не известен, следовательно, необходимо установить смысл этого термина, проведя толкование текста ценной бумаги. Текст закладной должен толковаться строго буквально. Следовательно, под выкупом закладной должна пониматься купля-продажа закладной третьим лицам.

Возможность включения оговорки о запрете продажи закладной третьим лицам.

Согласно п. 1 ст. 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка). В соответствии с п. 1 ст. 168 ГК РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно п. 5 ст. 47 Закона об ипотеке уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству, права из которых удостоверены закладной, не допускается. При совершении такой сделки она признается ничтожной.

Передача прав по закладной и залог закладной осуществляются в порядке, установленном ст. 48 и 49 данного Федерального закона.

В соответствии с пп. 1, 2 ст. 48 Закона об ипотеке при передаче прав на закладную совершается сделка в простой письменной форме. Передача прав на закладную другому лицу означает передачу тем самым этому лицу всех удостоверяемых ею прав в совокупности. Владелец закладной принадлежат все удостоверенные ею права, в том числе права залогодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству, независимо от

прав первоначального залогодержателя и предшествующих владельцев закладной.

Согласно п. 4 ст. 48 Закона об ипотеке кредитор вправе передать права на закладную любым третьим лицам. Надписи на закладной, запрещающие ее последующую передачу другим лицам, ничтожны.

Как указано в п. 3 раздела I "Практика рассмотрения дел по спорам, возникающим из гражданских правоотношений" Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за четвертый квартал 2013 г., утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 4 июня 2014 г., Законом об ипотеке, регулирующим передачу прав на закладную, установлены специальные правила оборота закладной как ценной бумаги, не содержащие ограничений в обороте этих ценных бумаг и, соответственно, в оборотоспособности удостоверяемых ими обязательственных и иных прав. Закон об ипотеке не предусматривает положений о необходимости получения согласия должника-залогодателя на переход к другому лицу прав на закладную, а также не содержит каких-либо требований, предъявляемых к новому законному владельцу закладной.

Таким образом, оговорка о запрете выкупа закладной, включенная Корнишовым в выданную им закладную, ничтожна и не влечет юридических последствий.

**2. Гражданин Андрианов приобрел в собственность жилой дом и земельный участок под ним. Подвальное помещение дома Андрианов реконструировал, углубив его вторым уровнем до отметки 6 метров от поверхности земли, а деревья и многолетние насаждения на земельном участке вырубил. На их месте собственник создал пруд: выкопал котлован и наполнил его водой.**

**Входят ли возникшие отношения в предмет гражданско-правового регулирования? Классифицируйте возникшие правоотношения. Каким правовым методом они регулируются? Допущены ли правонарушения со стороны Андрианова? Дайте юридическую оценку действий Андрианова.**

*Ключ ответа/решение:*

Гражданин Андрианов приобрел в собственность жилой дом и земельный участок под ним. Подвальное помещение дома Андрианов реконструировал, углубив его вторым уровнем до отметки 6 метров от поверхности земли, а деревья и многолетние насаждения на земельном участке вырубил. На их месте собственник создал пруд: выкопал котлован и наполнил его водой. Дайте юридическую оценку действий Андрианова. Входят ли возникшие отношения в предмет гражданско-правового регулирования? Классифицируйте возникшие правоотношения. Каким правовым методом они регулируются? Допущены ли правонарушения со стороны Андрианова?

Входят ли возникшие отношения в предмет гражданско-правового регулирования?

Возникшие отношения входят в предмет гражданско-правового регулирования в силу положений п. 1 ст. 2 ГК РФ.

Классифицируйте возникшие правоотношения.

Возникшие правоотношения собственности являются:

- имущественными (по критерию деления: объект правоотношения), поскольку складываются по поводу материальных благ, относятся к группе правоотношения собственности, опосредующие принадлежность материальных благ субъекту (отношения статики);

- абсолютными (по критерию деления: степень определенности субъектов правоотношений), поскольку точно определен только один субъект – управомоченное лицо, а обязанными лицами является всякий и каждый (все обязаны не нарушать права собственника);

- вещными (по критерию деления: способ удовлетворения интересов управомоченного лица), т.к. интерес управомоченного лица удовлетворяется посредством собственных действий. Собственник владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом, обязанные лица воздерживаются от нарушений (бездействуют);

- регулятивные (по критерию деления: выполняемых специально-юридических функций), как отношения, обеспечивающие реализацию регулятивных функций гражданского права, в отсутствие нарушений прав управомоченного субъекта.

Каким правовым методом они регулируются?

Гражданско-правовые отношения регулируются отраслевым гражданско-правовым методом, диспозитивным. Для гражданского права характерно преимущественно дозволительное регулирование. Основным результатом такого регулирования выступает правообладание, а в результате осуществления гражданских прав удовлетворяются потребности и реализуются интересы субъектов права. В ст. 1 ГК РФ закреплено, что гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты; также закреплено, что граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.

Допущены ли правонарушения со стороны Андрианова? Дайте юридическую оценку действий Андрианова.

Правомочия собственника определены в ст. 209 ГК РФ, согласно которой собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129 ГК РФ), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Для ответа на вопрос задачи необходимо проанализировать нормы права, касающиеся правил реконструкции здания (дома), соблюдения правил использования земельного участка в части углубления подвального помещения дома вторым уровнем до отметки 6 метров от поверхности земли, вырубке деревьев и многолетних насаждений, создания пруда (устройства котлована и наполнения водой).

В п. 1 ст. 263 ГК РФ закреплено право собственника земельного участка на возведение зданий и сооружений, осуществления их перестройки при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

В силу положений п. 1 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право: возводить жилые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил,

нормативов (п/п.2); строить пруды в соответствии с установленным законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п/п.3). В ст. 42 ЗК РФ установлена такая обязанность собственника участка, как осуществление мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов,

Исходя из положений ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, объект индивидуального жилищного строительства определен как отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три (п. 39), под реконструкцией таких объектов понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема (п. 14).

В п.1.1 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ определено, что реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства не требует выдачи разрешения. При этом в ч.1 ст. 51.1 указанного кодекса предусмотрена подача застройщиком в соответствующий орган уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с указанием необходимых сведений и приложением документов (по перечню). Необходимость обязательной подачи такого уведомления подтверждается судебной практикой (постановление Арбитражный суд Северо-Кавказского округа 08.07.2022 по делу № А32-39686/2020).

Законом РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" установлено, что собственники земельных участков имеют право осуществлять строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров (абз. 1 ст. 19). Подвальное помещение дома обустроено Андрияновым на глубину 6 м, что является нарушением законодательства о недрах.

В соответствии со ст.261 ГК РФ если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения (п. 2); собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

По условиям задачи Андриянов вырубил деревья и многолетние насаждения на своем земельном участке. Иные условия не приведены. Из названных нормативных положений и предложенных условий задачи какие-либо нарушения в действиях собственника не выявлены. Право собственника на самостоятельное использование земельного участка с имеющимися на нем растениями подтверждается судебной практикой (Арбитражного суда Липецкой области от 29.05.2020 по делу №А36-114/2019).

В отношении обустройства пруда, исходя из условий задачи (отсутствие указаний на глубину вырытого котлована, специальное назначение земель и т.п.) и из положений водного законодательства (п. 2 ст. 8 Водного кодекса РФ), а также положений ст. 261 ГК РФ, какие-либо нарушения в действиях Андриянова не следуют.

Таким образом, из анализа соответствующих действующих нормативных положений и предложенных условий задачи следует вывод, что Андрияновым, как собственником имущества и субъектом гражданских правоотношений нарушены требования Закона о недрах и порядок, установленный Градостроительным кодексом РФ, о необходимости направления уведомления перед началом реконструкции индивидуального жилого дома как объекта недвижимого имущества.

## Тест

*Рекомендации по выполнению:*

Обращайте внимание на время, отведенное для выполнения теста, распределяйте время с учетом соотношения общего количества тестовых заданий и ограничения времени.

При выполнении контрольного мероприятия не допускается возврат к предыдущему вопросу.

Внимательно прочитайте вопрос, определите, к какому типу тестового задания он относится: закрытый (с одним правильным ответом или несколькими) или открытый (предполагает отсутствие вариантов ответа). При ответе на открытый вопрос внимательно проверяйте ваш ответ с точки зрения соблюдения орфографии. Окончание слов не учитывается при распознавании ответа.

*Ключ ответа/решение комплекта заданий для одного студента  
(правильные ответы выделены)*

1. Способность гражданина иметь гражданские права и нести гражданские обязанности – это...

**гражданская правоспособность**

гражданская правосубъектность

гражданская дееспособность

гражданская правдееспособность

гражданская сделкоспособность

2. Малолетними признаются граждане...

**до 14 лет**

до 16 лет

до 18 лет

от 14 до 18 лет

3. Правоспособность гражданина прекращается:

**в момент его смерти**

в момент объявления его умершим судом, независимо от того, жив ли он на самом деле

в момент регистрации его смерти в органах записи актов гражданского состояния

в момент судебного признания его безвестно отсутствующим

4. Гражданин, лишенный дееспособности на основании решения суда:

**не может совершать сделки, от его имени и в его интересах сделки совершает опекун**

может совершать мелкие бытовые сделки, все остальные сделки в его интересах, но от своего имени совершает его опекун

может совершать мелкие бытовые сделки, все остальные сделки от его имени и в его интересах совершает опекун

может совершать сделки только с предварительного письменного согласия своего опекуна

не может совершать сделки, все сделки в его интересах совершает опекун от своего имени

5. В случаях и порядке, предусмотренных законом, использование псевдонима при участии в гражданских правоотношениях допускается для:

## **граждан**

коммерческих организаций  
муниципальных образований  
некоммерческих организаций  
субъектов Российской Федерации

6. Полностью недееспособными являются граждане следующих категорий (отметить две):

**несовершеннолетние до 6 лет**

**признанные недееспособными судом вследствие неспособности понимать значение своих действий или руководить ими из-за психического расстройства**

несовершеннолетние от 14 до 18 лет

несовершеннолетние от 6 до 14 лет

признанные ограниченно дееспособными судом вследствие злоупотребления спиртными напитками и наркотическими средствами

7. Опекa устанавливается над следующими категориями граждан (отметить две):

**граждане, признанные судом недееспособными вследствие психического расстройства**

**несовершеннолетние граждане в возрасте до 14 лет, оставшиеся без попечения родителей**

граждане, ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами

несовершеннолетние граждане в возрасте до 18 лет

несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет

8. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их называется \_\_\_\_\_.

**дееспособность**

9. Объявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным – это \_\_\_\_\_.

**эмансипация**

10. В том случае, когда в фирменное наименование товарищества на вере включено имя вкладчика, то он:

**становится полным товарищем**

приобретает право гарантированного получения части прибыли товарищества

приобретает право участвовать в управлении делами товарищества

становится собственником имущества товарищества

11. Учитывая, что имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, лишним пунктом в перечне является:

**частное учреждение**

публичное акционерное общество

религиозная организация

товарищество на вере (командитное товарищество)

товарищество собственников недвижимости

12. Имущество акционерного общества:

**принадлежит на праве собственности акционерному обществу**

принадлежит на праве общей долевой собственности акционерам-держателям обыкновенных акций, акционеры-держатели привилегированных акций имеют обязательственное право по отношению к обществу)

принадлежит на праве общей долевой собственности его акционерам

принадлежит на праве общей совместной собственности акционерам

13. Имущество общества с ограниченной ответственностью:

**принадлежит на праве собственности обществу**

принадлежит на праве общей долевой собственности его участникам

принадлежит на праве общей долевой собственности участникам-держателям 51 % уставного капитала, участники, имеющие вклад менее 5 % в уставном капитале, приобретают обязательственное право по отношению к обществу

принадлежит на праве общей совместной собственности его участникам

14. Правоспособность юридического лица возникает:

**с момента его создания**

с момента внесения уставного (складочного) капитала или его части в банк

с момента начала его деятельности

с момента открытия расчетного (текущего) счета в банке

с момента принятия решения о его создании учредителями (участниками)

15. Участниками полных товариществ могут быть:

**акционерное общество**

**гражданин-индивидуальный предприниматель**

**общество с ограниченной ответственностью**

фонд

муниципальное бюджетное учреждение

государственные органы

гражданин, не имеющий статуса индивидуального предпринимателя

органы местного самоуправления

16. Учитывая, что имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, лишними пунктами в перечне являются:

**автономное учреждение**

**казенное предприятие**

ассоциация (союз)

полное товарищество

общество с ограниченной ответственностью

17. Из перечисленных корпоративными коммерческими организациями являются

**командитное товарищество**

**производственный кооператив**

**публичное акционерное общество**

казенное предприятие  
ассоциация (союз)  
товарищество собственников недвижимости

18. Из перечисленных корпоративными некоммерческими организациями являются **ассоциации (союзы)**

**общественные организации**  
**потребительский кооператив**  
производственный кооператив  
религиозные организации  
фонды

19. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое лишь представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту, называется \_\_\_\_\_.

**представительство**

20. Унитарное предприятие, наделенное собственником имуществом на праве оперативного управления, называется

**казенное**

21. Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, называется \_\_\_\_\_.

**унитарное предприятие**

22. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, выступают:

**на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами**

на началах субординации (власти и подчинения) с иными участниками этих отношений – гражданами и юридическими лицами

на равных началах - с гражданами и на началах субординации – с юридическими лицами

на равных началах - с юридическими лицами и на началах субординации – с гражданами

23. Недвижимость - это...

**объекты гражданских прав, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно**

объекты гражданских прав, изъятые из оборота

объекты гражданских прав, имеющие высокую стоимость

объекты гражданских прав, не способные к перемещению

24. Корова, с точки зрения гражданского законодательства - это:

**движимая неделимая вещь**

движимая делимая вещь

движимая или недвижимая вещь, в зависимости от её движения



нематериальное благо  
объект недвижимости  
сложная вещь  
субъект права

25. Результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации...

**необоротоспособны, отчуждаться могут лишь права на них**  
оборотоспособны при наличии материальной формы выражения  
ограничены в обороте  
свободны в обороте

26. Из перечисленных объектов вещами являются:

**денежная купюра**  
**домашнее животное**  
**стул**  
акция  
честь  
деньги на банковском счете

27. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение лица, её выдающего, банку произвести платеж указанной в ней суммы держателю данной ценной бумаги, - называется:

**чеком**  
акцией  
депозитным сертификатом  
сберегательным сертификатом

28. Нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага, или нарушающими его права, называются:

**моральным вредом**  
имущественным вредом  
реальным ущербом  
упущенной выгодой

29. Неотъемлемые и неотчуждаемые блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, в гражданском праве называются:

**нематериальными благами**  
естественными благами  
материальными благами  
организационными благами

30. К нематериальным благам относятся (выберите три верных ответа):

**жизнь**  
**здоровье**  
**право свободного передвижения**  
бездokumentарные ценные бумаги

## Дискуссия

### *Рекомендации по выполнению задания:*

Дискуссия (от лат. *discussio* - рассмотрение, исследование) – одна из важнейших форм коммуникации, плодотворный метод решения спорных вопросов и вместе с тем своеобразный способ познания.

Содержание метода: является разновидностью спора, близкой к полемике, и представляет собой серию утверждений, по очереди высказываемых участниками. Заявления последних должны относиться к одному и тому же предмету или теме, что сообщает обсуждению необходимую связность. Используемые в дискуссии средства должны признаваться всеми, кто принимает в ней участие. Употребление других средств недопустимо и ведет к прекращению дискуссии. Употребляемые в полемике средства не обязательно должны быть настолько нейтральными, чтобы с ними соглашались все участники. Каждая из полемизирующих сторон применяет те приемы, которые находит нужными для достижения победы.

У каждого из участников дискуссии должны иметься определенные представления относительно обсуждаемого предмета. Однако итог дискуссии – не сумма имеющихся представлений, а нечто общее для разных представлений. Но это общее выступает уже не как чье-то частное мнение, а как более объективное суждение, поддерживаемое всеми участниками обсуждения или их большинством.

Дискуссия – одна из важнейших форм коммуникации, плодотворный метод решения спорных вопросов и вместе с тем своеобразный способ познания. Она позволяет лучше понять то, что не является в полной мере ясным и не нашло еще убедительного обоснования. В дискуссии снимается момент субъективности, убеждения одного человека или группы людей получают поддержку других и тем самым определенную обоснованность.

Цель: обсуждение какого-либо вопроса или группы связанных вопросов, носящих в регулировании отношений в сфере гражданского права дискуссионный характер, с намерением достичь взаимоприемлемого решения.

### Задачи:

- достижение определенной степени согласия участников дискуссии относительно дискутируемого тезиса;
- формирование общего представления не как суммы имеющихся представлений, а как более объективное суждение, подтверждаемое всеми участниками обсуждения или их большинством;
- достижение убедительного обоснования содержания, не имеющего первоначальной ясности для всех участников дискуссии.

### Методика осуществления

Организационный этап: тема дискуссии формулируется до ее начала. Для осуществления подготовки к участию в дискуссии учебная группа студентов делится на несколько малых групп, количество которых определяется числом обсуждаемых в процессе дискуссий позиций. Внутри группы должны быть определены роли: спикер (занимает лидирующую позицию, организует обсуждение на уровне группы, формулирует общее мнение малой группы), оппоненты (внимательно слушают предлагаемые позиции во время дискуссии и формулируют вопросы по

предлагаемой информации), эксперты (формирует оценочное суждение по предлагаемой позиции своей малой группы и сравнивает с предлагаемыми позициями других групп).

Подготовительный этап: каждая малая группа обсуждает позицию по предлагаемой для дискуссии теме в течение отведенного времени в целях формулирования групповой позиции по теме для дискуссии.

Основной этап – проведение дискуссии: в ходе проведения дискуссии последовательно заслушиваются суждения, предлагаемые каждой малой группой.

Для изложения позиции необходимо рекомендовать студентам ПОПС-формулу (российский вариант юридической технологии профессора права Д.Маккойда-Мэйсона из ЮАР), суть которой заключается в том, что студент высказывает:

П	позицию	объясняет, в чем заключена его точка зрения	«Я считаю, что смертная казнь не нужна...»
О	обоснование	не просто объясняет свою позицию, но и доказывает	«Потому что увеличивается количество тяжких преступлений, изнасилований, убийств...»
П	пример	при разьяснении сути своей позиции пользуется конкретными примерами	«Я могу подтвердить это тем, что рост преступности наблюдается за последние годы...»
С	следствие	делает вывод в результате обсуждения определенной проблемы	«В связи с этим (сохранением смертной казни), мы не наблюдаем уменьшения роста преступности...»

Таким образом, выступление студента занимает примерно 1-2 минуты и может состоять из двух-четырех предложений, тем самым минимизируется время, затрачиваемое для изложения позиции и, как следствие, обеспечивается возможность заслушать все позиции в течение ограниченного времени практического занятия.

После каждого суждения оппоненты задают вопросы, выслушиваются ответы авторов предлагаемых позиций. В завершении дискуссии формулируется общее мнение, выражающее совместную позицию по теме дискуссии.

Этап рефлексии – подведения итогов: эксперты предлагают оценочные суждения по высказанным позициям своих малых групп, осуществляют сравнительный анализ первоначальной и окончательной позиции, представленной своей малой группой во время дискуссии.

Преподаватель дает оценочное суждение окончательно сформированной позиции во время дискуссии и оценивает активность студентов в ходе дискуссии, выставляя им баллы согласно критериям оценивания, определенным Рабочей программой дисциплины.

### **Задание: «Являются ли органы юридических лиц представителями?»**

*Ключ ответа/решение:* каждая малая группа / студент представляет свое видение ответа на поставленный вопрос с учетом содержания законодательства, правоприменительной практики, доктрины. Допускается анализ иностранных подходов (законодательных, доктринальных, правоприменительных). Далее следует обсуждение представленных позиций, при этом студенты приводят доводы и контрдоводы, приводят примеры.

В данном случае рассуждение проводится по следующему плану:

- понятие и признаки органа юридического лица;

- понятие и признаки представительства;
- возможность признания за органами юридического лица статуса представителей;
- невозможность признания за органами юридического лица статуса представителей;
- выводы

## II. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИ

*Рекомендации по подготовке к экзамену:*

При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на Рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу, опорные конспекты, составленные в ходе самостоятельной работы.

Основное в подготовке к сдаче экзамена – это повторение всего материала дисциплины. При подготовке к экзамену студент должен весь объем работы распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.

В период подготовки к экзамену студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу.

Подготовка студента к экзамену включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах экзамена.

Экзамен проводится в два этапа:

первый этап – компьютерное тестирование в аудитории, охватывающая весь пройденный материал дисциплины;

второй этап – устная часть по билетам, охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения. Билет включает 2 (два) практических задания.

Для успешной сдачи экзамена по дисциплине «Гражданское право» студенты должны принимать во внимание, что нужно знать основную терминологию дисциплины, понимать смысл специфических категорий и уметь его разъяснить. При решении практического задания студент должен продемонстрировать знание теоретических аспектов гражданского права, умение юридически правильно квалифицировать правоотношение, оценивать возможные варианты решения спорной ситуации, способность выявлять круг нормативных источников, подлежащих применению в конкретной ситуации, корректно применять нормы отечественного и международного права. При ответе на теоретические вопросы, включенные в структуру практического задания, студент должен продемонстрировать знание теоретических аспектов гражданского права, правил нормативного регулирования соответствующих общественных отношений, содержание правовых позиций правоприменительной практики, специальной терминологии гражданского права.

### **Тест**

*Рекомендации по выполнению задания:*

Обращайте внимание на время, отведенное для выполнения теста, распределяйте время с учетом соотношения общего количества тестовых заданий и ограничения времени.

При выполнении не допускается возврат к предыдущему вопросу.

Внимательно прочитайте вопрос, определите, к какому типу тестового задания он относится: закрытый (с одним правильным ответом или несколькими) или открытый (предполагает отсутствие вариантов ответа). При ответе на открытый вопрос внимательно проверяйте ваш ответ с точки зрения соблюдения орфографии. Окончание слов не учитывается при распознавании ответа.

**Экзаменационный тест**  
**(правильные ответы выделены)**

1. Лишним пунктом в перечне принципов, на которых основывается гражданское законодательство, является:

**строгая императивность гражданско-правовых норм**

добросовестность участников гражданских правоотношений

недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела

неприкосновенность собственности

признание равенства участников регулируемых отношений

свобода договора

2. Нормы гражданского права могут содержаться (выберите четыре верных ответа):

**в актах федеральных органов исполнительной власти**

**в Гражданском кодексе и принятых в соответствии с ним федеральных законах**

**в постановлениях Правительства Российской Федерации**

**в указах Президента Российской Федерации**

в актах органов местного самоуправления

в законах субъектов Российской Федерации

в локальных нормативных актах организаций

3. Расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества называются...

**реальный ущерб**

моральный вред

неполученные доходы

упущенная выгода

4. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права:

**по своей воле и в своем интересе**

**по своему усмотрению**

по усмотрению публично-правовых образований

по усмотрению руководящих судебных инстанций

5. К способам защиты гражданских прав, применение которых возможно только судом, относятся (выберите три верных ответа):

**признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности**

**признание права**

**применение последствий недействительности ничтожной сделки**

пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения  
самозащита права

6. Способность гражданина иметь гражданские права и нести гражданские обязанности – это...

**гражданская правоспособность**

гражданская правосубъектность

гражданская дееспособность

гражданская праводееспособность

гражданская сделкоспособность

7. Малолетними признаются граждане...

**до 14 лет**

до 16 лет

до 18 лет

от 14 до 18 лет

8. Полностью недееспособными являются граждане следующих категорий (отметить две):

**несовершеннолетние до 6 лет**

**признанные недееспособными судом вследствие неспособности понимать значение своих действий или руководить ими из-за психического расстройства**

несовершеннолетние от 14 до 18 лет

несовершеннолетние от 6 до 14 лет

признанные ограниченно дееспособными судом вследствие злоупотребления спиртными напитками и наркотическими средствами

9. В том случае, когда в фирменное наименование товарищества на вере включено имя вкладчика, то он:

**становится полным товарищем**

приобретает право гарантированного получения части прибыли товарищества

приобретает право участвовать в управлении делами товарищества

становится собственником имущества товарищества

10. Участниками полных товариществ могут быть:

**акционерное общество**

**гражданин-индивидуальный предприниматель**

**общество с ограниченной ответственностью**

благотворительный или иной фонд

государственное бюджетное учреждение

государственные органы

гражданин, не имеющий статуса индивидуального предпринимателя

органы местного самоуправления

11. Недвижимость - это...

**объекты гражданских прав, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно**

объекты гражданских прав, изъятые из оборота

объекты гражданских прав, имеющие высокую стоимость

объекты гражданских прав, не способные к перемещению

12. Сделки относятся к таким юридическим фактам, как:

**юридические акты**

абсолютные события

деликты

относительные события

юридические поступки

13. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:

**ничтожна**

действительна до момента отмены выдавшим её лицом

оспорима

14. Объектами вещного права являются:

**земельный участок**

**жилой дом**

работа

фирменное наименование

услуга

честь

15. Иск невладельца вещи к незаконно владеющему не собственнику об изъятии вещи (объекта права собственности) в натуре называется \_\_\_\_\_.

**виндикационным**

16. Общая собственность на имущество без определения доли каждого из собственников в праве общей собственности называется...

**общая совместная собственность**

общая бездолевая собственность

общая долевая собственность

общая раздельная собственность

17. Общей совместной собственностью в силу прямого указания закона являются (укажите 2 верных ответа):

**собственность супругов**

**собственность участников крестьянского (фермерского) хозяйства**

собственность лиц, совместно проживающих в одном жилом помещении

собственность наследников по закону

собственность участников полного товарищества

18. В зависимости от оснований возникновения обязательства делятся на ...

**договорные и внедоговорные**

двусторонние и многосторонние

относительно-определенные и абсолютно-определенные

срочные и бессрочные

19. Условие договора «За просрочку оплаты стоимости товара покупатель сверх размера причинённых убытков уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости товара за каждый день просрочки», позволяет заключить, что неустойка является

**штрафной**

альтернативной

зачётной

исключительной

20. В зависимости от момента, с которого договор считается заключенным, договоры подразделяются на ...

**реальные и консенсуальные**

возмездные и безвозмездные

предварительные и основные

срочные и бессрочные

21. По альтернативному обязательству:

**должник обязан передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий по своему выбору**

должник обязан передать кредитору определённое имущество и дополнительно совершить определённое действие

каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими

кредитор вправе требовать исполнения обязанности как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности

22. Принципами исполнения обязательств является принципы: (отметьте 2 правильных ответа)

**надлежащего исполнения обязательства**

**реального исполнения обязательства**

возможности одностороннего изменения обязательства

возможности одностороннего отказа от обязательства

коллегиального исполнения обязательства

23. Предоставление взамен исполнения денег или передача иного имущества– это:

**отступное**

зачет

новация

уступка



24. Если иное не предусмотрено законом или договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства должник обязан:

**возместить кредитору убытки**

выдать поручительство

оформить перевод долга

предоставить отступное

25. Выигравшим торги на аукционе на повышение признаётся лицо предложившее

**наиболее высокую цену**

лучшие условия

наиболее низкую цену

наибольшую отсрочку платежа

26. Предметом договора об ипотеке может быть (выберите 5 верных ответов):

**земельный участок**

**жилой дом**

**воздушное судно**

**объекты незавершенного строительства**

**предприятие**

грузовой автомобиль

роман известного писателя

27. Иванов выдал Кутилову доверенность на заключение договора купли-продажи своего гаража. Как юридический факт это является:

**сделкой**

административным актом

неправомерным действием

относительным событием

юридическим поступком

28. Переход прав к другому лицу не допускается в отношении (выберите 3 верных ответа):

**требований о возмещении вреда, причиненного жизни**

**требований о возмещении вреда, причиненного здоровью**

**требований об алиментах**

требований о возмещении имущественного вреда

29. В случае, когда договором предусмотрен запрет уступки прав кредитора другому лицу, то сделка по уступке прав:

**может быть признана недействительной по требованию должника только в случае, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать о запрете**

может быть признана действительной по требованию должника, если его интересы не нарушены другой стороной сделки

признается действительной в любом случае

признается недействительной в любом случае

30. Существенные условия договора - это условия **которые определены в законе или ином правовом акте в качестве необходимых для данного вида договоров относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение** в случае исполнения которых существенным образом изменяются права и обязанности сторон которые существуют в договоре объективно, вне зависимости от соглашения сторон

#### **Ситуационная задача**

**1. Цуканова подала заявление об объявлении умершим её мужа – бывшего механика катера, т.к. ей необходимо получить пенсию на ребенка. 30 января во время стоянки в поселке Тавда, Цуканов пьянствовал до полуночи, затем пришел на катер, завел его и уплыл. На следующее утро катер обнаружили, но Цуканова не нашли. Ухудшения погоды в этот день не было, несчастных случаев и столкновений судов не зафиксировано. В течение года о Цуканове не было никаких известий. Свидетели подтвердили изложенные в заявлении факты, и решением суда от 21 декабря этого же года он был объявлен умершим.**

**С опорой на соответствующие нормы материального и процессуального права, опишите основания и порядок признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим. Соответствует ли закону решение суда?**

#### ***Решение:***

Основания для признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим устанавливаются ГК РФ.

Если в течение года в месте жительства нет сведений о месте пребывания гражданина, он может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц - первое января следующего года (ст. 42 РФ).

Согласно ГК РФ гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев (п. 1 ст. 45 ГК РФ).

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий (п. 2 ст. 45 ГК РФ).

Порядок признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим.

Данные дела рассматриваются в порядке особого производства (п. 1 ч. 3 ст. 262 ГПК РФ).

Заявление о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении гражданина умершим подается в суд по месту жительства или месту нахождения заинтересованного лица (ст. 276 ГПК РФ). В заявлении о признании гражданина безвестно отсутствующим или об объявлении гражданина умершим должно быть указано, для какой цели необходимо заявителю признать гражданина безвестно отсутствующим или объявить его умершим, а также должны быть изложены обстоятельства, подтверждающие безвестное отсутствие гражданина, либо обстоятельства, угрожавшие пропавшему без вести смертью или

дающие основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая (ст. 277 ГПК РФ).

При подготовке дела к судебному разбирательству выясняется, кто может сообщить сведения об отсутствующем гражданине, а также запрашиваются соответствующие организации по последнему известному месту жительства, месту работы отсутствующего гражданина, органы внутренних дел, службу судебных приставов, воинские части об имеющихся о нем сведениях (п. 1 ст. 278 ГПК РФ). Признание гражданина безвестно отсутствующим допустимо при условии, что невозможно установить место его пребывания, поэтому до рассмотрения дела в соответствующие организации по последнему известному месту пребывания гражданина, месту работы, месту рождения и т.п. посылаются запросы об имеющихся о нем сведениях, опрашиваются его родственники, друзья, иные лица, с которыми он общался.

Соответствует ли закону решение суда?

Решение суда незаконно. У суда отсутствовали правовые основания для объявления Цуканова умершим. Состояние опьянения Цуканова, использование им катера и последующее обнаружение катера нельзя рассматривать как обстоятельства, угрожающие смертью или дающие основание предполагать гибель Цуканова от определенного несчастного случая. Кроме того, в пользу это свидетельствует отсутствие ухудшения погоды, в день пропажи гражданина не были зафиксированы несчастные случаи и столкновения судов. Суд мог принять решение об объявлении Цуканова умершим лишь по истечении пяти лет с момента получения последних сведений в месте его жительства. В рассматриваемой ситуации возможно только признание Цуканова безвестно отсутствующим.

**2. В соответствии с договором займа ООО «Ветерок» передало в качестве заемных средств АО «Парус» 700 тыс. руб. сроком на один год. По прошествии шести месяцев ООО «Ветерок» передало свои права из договора займа путем уступки в пользу нового кредитора – ПАО «Автоматика». Когда новый кредитор потребовал уплатить долг, АО «Парус» отказалось сделать это по следующим основаниям. Во-первых, требование о возврате займа было предъявлено до истечения года с момента получения денег. Во-вторых, договор между ООО «Ветерок» и АО «Парус» предусматривал запрет на уступку прав по данному договору.**

**Оцените действия ООО «Ветерок», ПАО «Автоматика» и АО «Парус» с точки зрения осуществления ими своих гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Должно ли АО «Парус» заплатить новому кредитору?**

*Ключ ответа/решение:*

Из условий задачи следует, что договор займа денежных средств был заключен между ООО «Ветерок» (займодавец) и АО «Парус» (заемщик) (п. 1 ст. 807 ГК РФ). Данные субъекты могли заключить договор займа денежных средств, поскольку обладают общей правоспособностью. Для заключения договора займа стороны должны достигнуть соглашения по всем существенным условиям такого договора, в данном случае о предмете договора. В случае, если договор займа был заключен как реальный договор, то для заключения этого договора дополнительно необходимо, чтобы займодавец передал заемщику указанные в предмете договора денежные средства. В условии задачи нет сведений о форме заключения договора займа между ООО «Ветерок» и АО «Парус», однако стороны не оспаривают факт его заключения. Следовательно,

денежное обязательство по возврату долга возникло. В договоре займа стороны согласовали и условие о сроке возврате суммы займа - один год.

На основании договора займа денежных средств ООО «Ветерок» приобрело право кредитора, которое может быть квалифицировано, как имущественное право (требование) к АО «Парус», как к должнику, и которое может быть осуществлено (предъявлено требование) по истечении срока займа.

В соответствии с п.1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования). ООО «Ветерок» в силу п.1 ст. 382 ГК РФ праве произвести уступку требования (цессию) по договору займа иному лицу, заключив с ним соответствующую сделку, в результате которой происходит правопреемство в отношении прав первоначального кредитора.

Следует также отметить, что в соответствии с п. 2 ст. 382 ГК РФ для перехода к другому лицу права кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором (такие обстоятельства в задаче не указаны). Первоначальный и новый кредиторы не обязаны сообщать должнику о совершенной между ними сделки по уступке требования по данному договору займа. В соответствии с п. 3 ст. 382 ГК РФ, если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий, а именно, обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу.

Между займодавцем (кредитором) и заемщиком (должником) в договоре займа денежных средств было согласовано условие о запрете уступки права кредитора, тем не менее кредитор заключил договор об уступке требования с иным лицом, на что ссылается должник в обоснование своего отказа выплатить долг новому кредитору. В соответствии с п. 3 ст. 388 ГК РФ нарушение таких запретов не является основанием для признания сделки (уступки требования) недействительной, а также для расторжения договора, из которого возникло это требование (договора займа денежных средств). Следует также учитывать толкования, содержащиеся в пункте 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 N 54 "О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки": «Уступка требований по денежному обязательству в нарушение условия договора о предоставлении согласия должника или о запрете уступки, по общему правилу, действительна независимо от того, знал или должен был знать цессионарий о достигнутом цедентом и должником соглашении, запрещающем или ограничивающем уступку (пункт 3 статьи 388 ГК РФ). Вместе с тем, если цедент и цессионарий, совершая уступку вопреки названному договорному запрету, действовали с намерением причинить вред должнику, такая уступка может быть признана недействительной (статьи 10 и 168 ГК РФ)».

Следовательно, данный довод должника (нарушение условия договора займа о запрете уступки требования) для отказа от исполнения им предъявленного новым кредитором требования об уплате суммы долга должен быть отклонен.

Право (требование) переходит от первоначального кредитора к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав, что закреплено в норме п. 1 ст. 384 ГК РФ. Однако новый кредитор ПАО «Автоматика» предъявил к должнику требование о возврате денежной суммы в размере 700 тыс.руб. по прошествии шести месяцев со дня заключения соответствующего договора займа. Новый кредитор не вправе требовать от

должника АО «Парус» досрочного исполнения договора займа, поскольку срок исполнения обязательства по возврату денежного долга в размере 700 тыс.руб еще не наступил.

При этом cedent не освобождается от возмещения должнику убытков, вызванных нарушением установленного договором запрета на уступку права требования (пункт 3 статьи 388, статья 393 ГК РФ). Расходы должника, вызванные переходом права и являющиеся необходимыми, должник вправе предъявить к зачету (статья 410 ГК РФ) либо приостановить свое исполнение до возмещения указанных расходов (статьи 405, 406 ГК РФ) (п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 N 54 "О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки").

Таким образом, должник АО «Парус» (заемщик), во-первых, вправе не исполнять требование нового кредитора о выплате суммы долга в размере 700 тыс.руб. по договору займа до наступления срока платежа; во-вторых, вправе привлечь первоначального кредитора ООО «Ветерок» к имущественной ответственности при наличии соответствующих оснований и условий гражданско-правовой ответственности.

**ЧАСТЬ 3.** *(не публикуется)*