

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.08.2023 14:02:07
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Посредничество в гражданском праве»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа специалитета по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Специализация № 1 "Судебная деятельность"
(Профиль: Судебная деятельность)

1. Цели и задачи дисциплины:

В рамках учебной дисциплины осуществляется подготовка студентов к следующим видам профессиональной деятельности:

1. Правоприменительная;

Целью освоения учебной дисциплины является приобретение основных знаний о порядке и способах регулирования посреднических отношений, т.е. частноправовых отношений, с участием посредников в рамках, определенных государственным стандартом высшего профессионального образования. Курс создан с целью формирования у студентов понимания процессов правового регулирования посреднических отношений в рамках гражданского права в сфере судебной и прокурорской деятельности. Таким образом, цель освоения дисциплины – изучить основные проблемы посредничества в гражданском праве: предмет и природу посреднических отношений, субъектный состав посреднических отношений, место посреднических отношений в гражданском праве, ограничение от смежных отношений регулирования посредничества, показать влияние экономических отношений на расширение сферы действия посредничества, исследовать тенденции развития правовых норм в этой области, рассмотреть влияние интеграционных процессов на развитие посредничества в гражданском праве, сформировать у студентов навыки использования института посредничества в практической работе при участии в гражданско-правовом обороте.

Иные цели: Современный гражданский оборот немыслим без участия в нем лиц, способствующих налаживанию экономических связей между производителями товаров и услуг, между ними и потребителями. Посредники являются неотъемлемой частью развитого рынка и необходимым условием поступательного развития самого общества. Посредничество как правовой институт организует деятельность субъектов по определенным правилам, которые все более усложняются и дифференцируются в зависимости от специфики посреднических организаций и договорных конструкций, опосредующих отношения посредничества. Этот институт активно развивается в современной экономике и праве, обуславливая новые формы взаимоотношений субъектов, генерирует новые способы организации, порождает новые противоречия и взаимодействия с другими институтами правовой системы. Изучение современных процессов, связанных с деятельностью таких трансакционных институтов как посредничество, является важным для правовой науки и хозяйственной практики, что делает необходимым, выявление тесной взаимосвязи с учебными программами по другим правовым дисциплинам.

В ходе освоения дисциплины студент готовится к выполнению следующих профессиональных **задач**:

правоприменительная деятельность:

обоснование и принятие правовых решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм, в соответствии с профилем профессиональной деятельности;

составление юридических документов;

правовое обеспечение служебной деятельности;

обеспечение международного сотрудничества в правовой сфере.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана. Дисциплина по выбору.

3. Компетенции, формирующиеся у обучающегося и проверяемые в ходе освоения дисциплины:

После освоения дисциплины студент должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ПК):**

в правоприменительной деятельности:

- Способностью применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5).

4. Объем дисциплины и виды учебной работы:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

4.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры					
		7					
Аудиторные занятия (всего)	32	32					
В том числе:	-	-	-	-	-		
Лекции	16	16					
Практические занятия	16	16					
Самостоятельная работа (всего)	40	40					
В т.ч. промежуточная аттестация	18	18					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	зачет					
Общая трудоемкость	час	72					
	зач. ед.	2	2				

5. Структура учебной дисциплины

5.1 Тематический план для очной формы обучения студентов

№ п / п	Модуль, темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов	Интерактивные образовательные технологии, применяемые на практических занятиях	
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа		В часах	Применяемые формы
	Входной контроль	-	0,5	-	0,5	-	---
I	Модуль 1. Общие положения посредничества в гражданском праве	8	7,5	19	34,5	4	---
1	Тема 1. Понятие и признаки, виды посредничества. Экономическая сущность посредничества.	2	1,5	3	6,5	-	---
2	Тема 2. Соотношение представительства и посредничества		2	5	7		
3	Тема 3. Понятие, признаки, основания возникновения и правовые последствия гражданско-правового представительства	2		5	7	2	анализ конкретных ситуаций
4	Тема 4. Виды представительства.	2	2	3	7		

	Добровольное уполномочие						
5	Тема 5. Злоупотребление представителем полномочиями. Заключение сделки неуполномоченным лицом	2	2	3	7	2	ситуационные задачи
II	Модуль 2. Договорные конструкции посредничества	8	8	21	37	4	---
1	Тема 6. Коммерческое представительство		2	5	7		
2	Тема 7. Договор поручения	2	2	4	8	2	ситуационные задачи
3	Тема 8. Договор комиссии. Консигнация	2	2	3	7	1	дискуссия
4	Тема 9. Агентский договор	2	2	4	8	1	ситуационные задачи
5.	Тема 10. Иные виды посреднических договоров	2		5	7		
	ВСЕГО:	16	16	40	72	8	---

6. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и промежуточной аттестации и критерии освоения компетенций:

6.1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и критерии освоения компетенций:

ПК-5 Способность применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

Знания:

- понятие и признаки посредничества, виды посредничества;
- экономическая сущность посредничества в профессиональной деятельности;
- разграничение экономического и юридического понятия посредничества;
- гражданско-правовое понятие посредничества в материальном праве;
- соотношение понятий «посредник» и «посредническая деятельность»;
- установленные законом случаи, запрещающие применение посредничества;
- соотношение посредничества и представительства;
- разграничение представительства в материальном и процессуальном смысле;
- правовое регулирование посреднической деятельности и применение принципов добросовестности и разумности в гражданском праве;
- понятие и признаки представительства в материальном праве;

- представительство и интерес;
- представительство и иные виды участия третьих лиц в установлении и реализации гражданских правоотношений;
- принципы представительства (публичности, замещения, абстрактности);
- субъекты посредничества и представительства;
- основания возникновения, изменения и прекращения представительства;
- виды представительства в материальном праве;
- добровольное уполномочие;
- передача полномочий (передоверие);
- безотзывное полномочие;
- прекращение доверенности;
- соотношение понятий полномочие, уполномочие и доверенность;
- форма доверенности;
- злоупотребление представителем полномочиями;
- заключение сделки неуполномоченным лицом;
- коммерческое представительство;
- общая характеристика посреднических сделок: понятие и виды;
- правовая природа договора поручения, существенные условия договора поручения;
- предмет договора поручения, определенность предмета договора поручения;
- соотношение доверенности и договора поручения;
- исполнение договора поручения, основания прекращения договора поручения;
- правовая природа договора комиссии;
- существенные и иные условия договора комиссии;
- права и обязанности сторон по договору комиссии, субкомиссия;
- исполнение договора комиссии. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии;
- отдельные виды договора комиссии;
- комиссионная деятельность, связанная с продажей имущества с торгов;
- правовое регулирование консигнационных соглашений;
- правовая природа агентского договора, агентский договор: понятие, характеристика. Субагентский договор;
- заключение, существенные и иные условия агентского договора;
- права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Отчеты агента;
- основания и последствия прекращения агентского договора;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.
- правовое регулирование договора на оказание правовых услуг;
- проблемы применения судебной практики категории «гонорар успеха»;
- способы защиты нарушения посреднических договоров.

Умения:

- определять понятие и признаки посредничества, виды посредничества;

- анализировать экономическую сущность посредничества;
- разграничивать экономическое и юридическое понятие посредничества в материальном праве;
- исследовать гражданско-правовое понятие посредничества;
- реализовывать соотношение понятий «посредник» и «посредническая деятельность»;
- устанавливать, предусмотренные законом случаи, запрещающие применение посредничества;
- соотносить категории «посредничества» и «представительства» в материальном праве;
- применять принципы добросовестности и разумности к отношениям посредничества в гражданском праве;
- реализовывать представительство в материальном и процессуальном смысле;
- выявлять понятие и признаки представительства;
- исследовать в отношениях представительства категорию «интереса»;
- разграничивать представительство и иные виды участия третьих лиц в установлении и реализации гражданских правоотношений;
- реализовывать принципы представительства (публичности, замещения, абстрактности);
- определять субъектов посредничества и представительства;
- анализировать основания возникновения, изменения и прекращения представительства;
- классифицировать виды представительства;
- анализировать добровольное уполномочие;
- устанавливать передачу полномочий (передоверие);
- анализировать безотзывное полномочие;
- определять прекращение доверенности;
- соотносить понятия полномочие, уполномочие и доверенность;
- определять форму доверенности;
- выявлять злоупотребление представителем полномочиями;
- выявлять заключение сделки неуполномоченным лицом;
- определять коммерческое представительство;
- анализировать общую характеристику посреднических сделок: понятие и виды;
- определять правовую природу договора поручения, существенные условия договора поручения;
- определять предмет договора поручения, определенность предмета договора поручения;
- устанавливать соотношение доверенности и договора поручения;
- анализировать исполнение договора поручения, основания прекращения договора поручения;
- определять правовую природу договора комиссии;
- выявлять существенные и иные условия договора комиссии;
- определять права и обязанности сторон по договору комиссии, субкомиссия;
- анализировать исполнение договора комиссии. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии;
- определять отдельные виды договора комиссии;

- реализовывать комиссионную деятельность, связанную с продажей имущества с торгов;
- анализировать правовое регулирование консигнационных соглашений;
- анализировать правовую природу агентского договора, агентский договор: понятие, характеристика. Субагентский договор;
- заключать и определять существенные и иные условия агентского договора;
- анализировать права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Отчеты агента;
- определять основания и последствия прекращения агентского договора;
- выявлять ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.
- определять правовое регулирование договора на оказание правовых услуг;
- применять судебную практику в отношении категории «гонорар успеха»;
- определять способ защиты при нарушении посреднических договоров.

Навыки:

- выявления в структуре частноправовых отношений посреднических отношений;
- квалификации отношений представительства и посредничества;
- реализации соотношения понятий «посредник и «посредническая деятельность» в нормах материального права;
- разграничения представительства и иных видов участия третьих лиц в установлении и реализации гражданских правоотношений;
- реализации принципов представительства (публичности, замещения, абстрактности);
- применения норм в отношении субъектов посредничества и представительства;
- реализации представительства в материальном и процессуальном смысле;
- применения оснований возникновения, изменения и прекращения представительства;
- разграничения понятий полномочие, уполномочие и доверенность в материальном праве;
- выявления злоупотребления представителем полномочиями и квалификации заключения сделки неуполномоченным лицом;
- заключения и определения существенных и иных условий договора поручения, комиссии и агентского договора;
- заключения договора на оказание правовых услуг с учетом применения норм о смешанном договоре в гражданском праве.
- применения способов защиты при нарушении посреднических договоров.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

1. Теоретические вопросы

- понятие и признаки посредничества, виды посредничества;
- экономическая сущность посредничества;
- разграничение экономического и юридического понятия посредничества;
- гражданско-правовое понятие посредничества;
- соотношение понятий «посредник и «посредническая деятельность»;

- установленные законом случаи, запрещающие применение посредничества;
- соотношение посредничества и представительства;
- правовое регулирование посреднической деятельности и применение принципов добросовестности и разумности в гражданском праве;
- понятие и признаки представительства;
- представительство и интерес;
- представительство и иные виды участия третьих лиц в установлении и реализации гражданских правоотношений;
- принципы представительства (публичности, замещения, абстрактности);
- субъекты посредничества и представительства;
- основания возникновения, изменения и прекращения представительства;
- виды представительства;
- добровольное уполномочие;
- передача полномочий (передоверие);
- безотзывное полномочие;
- прекращение доверенности;
- соотношение понятий полномочие, уполномочие и доверенность;
- форма доверенности;
- злоупотребление представителем полномочиями;
- заключение сделки неуполномоченным лицом;
- коммерческое представительство;
- общая характеристика посреднических сделок: понятие и виды;
- правовая природа договора поручения, существенные условия договора поручения;
- предмет договора поручения, определенность предмета договора поручения;
- соотношение доверенности и договора поручения;
- исполнение договора поручения, основания прекращения договора поручения;
- правовая природа договора комиссии;
- существенные и иные условия договора комиссии;
- права и обязанности сторон по договору комиссии, субкомиссия;
- исполнение договора комиссии. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии;
- отдельные виды договора комиссии;
- комиссионная деятельность, связанная с продажей имущества с торгов;
- правовое регулирование консигнационных соглашений;
- правовая природа агентского договора, агентский договор: понятие, характеристика. Субагентский договор;
- заключение, существенные и иные условия агентского договора;
- права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Отчеты агента;
- основания и последствия прекращения агентского договора;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.
- правовое регулирование договора на оказание правовых услуг;

- проблемы применения судебной практики категории «гонорар успеха»;
- способы защиты нарушения посреднических договоров.

1. Практические задания

1. Савельев, исполнив поручение Петрова о совершении договора коммерческого жилищного найма, потребовал вознаграждение в размере 5 000 рублей. Петров, заявив, что при заключении договора точная сумма вознаграждения не была обусловлена, предложил ему 3 000 руб. Савельев же считает, что он может определить сумму самостоятельно, но с учетом, что в среднем за оказание подобной услуги специализированные агентства получают не менее 7 000 руб.

Как разрешить спор?

Вариант. Савельев, имея свидетельство индивидуального предпринимателя, занимается посреднической деятельностью как агент по найму жилья. Примените нормы материального права.

2. ООО поручило торгово-закупочной фирме приобрести для него 3 компьютера с определенной комплектацией по цене, не превышающей 25 тыс. руб. за каждый. Однако такие компьютеры стоят не менее чем 30 тыс. руб., поэтому фирма заключила от имени ООО договор с ЗАО на общую сумму 90 тыс. руб. ООО согласилось оплатить заключенную сделку только в пределах 75 тыс. руб., предложив внести недостающую сумму торгово-закупочной фирме.

Правильны ли действия ООО?

3. Филимонов, проживающий у дочери, решил продать свою приватизированную квартиру, находящуюся в другом городе. Совершение сделки он поручил своему знакомому Буракову, выдав ему для этого нотариально удостоверенную доверенность. В соответствии с договором квартиру следовало продать не менее чем за 1 млн. руб., при выполнении данного условия Бураков должен был получить вознаграждение в размере 20 тыс. руб. Продав квартиру за 1 100 000 руб., он удержал 120 тыс. руб., а остальное отправил телеграфом Филимонову.

Через месяц сын Филимонова прислал письмо, в котором сообщал, что его отец умер до заключения договора купли-продажи. Он же как единственный наследник не подтверждает данный договор и настаивает на возврате удержанных Бураковым 120 тыс. руб. К покупателю квартиры сын покойного предъявил иск о признании договора недействительным на основании ст. 178 ГК.

Дайте правовой анализ ситуации. Примените нормы материального права к возникшим отношениям.

4. Между ОАО «Тагильская меховая фабрика» и брокерской фирмой заключен договор поручения для приобретения на Уральской товарно-сырьевой бирже овчины высшего качества. Поскольку стоимость сырья значительно превышала договорную, фирма направила доверителю запрос о возможности покупки товара, но ответа в разумный срок не получила. Исходя из того, что цена может еще повыситься, фирма подписала от имени ОАО договор купли-продажи с оплатой сырья по цене биржи. Получив его образцы, ОАО произвело предоплату всей партии овчины по обусловленной договором поручения стоимости.

Могла ли брокерская фирма подписывать договор купли-продажи партии овчины по более высокой цене, чем было установлено договором поручения, не получив от доверителя ответа на свой запрос? Примените нормы материального права.

5. Индивидуальный предприниматель Скворцов поручил своему приятелю индивидуальному предпринимателю Алябушеву продать от его имени квартиру и выдал соответствующую доверенность. Узнав, что Алябушев намеревается продать квартиру конкуренту Васкину, Скворцов 17 ноября 2010 года вручил Алябушеву письменный отказ от его услуг, в котором потребовал вернуть ранее выданную доверенность, копию отказа направил Васкину. Тем не менее, 20 ноября 2010 года был подписан и прошел государственную регистрацию договор об отчуждении квартиры Скворцова Васкину. Скворцов наотрез отказался передавать квартиру, и Васкин обратился в суд с иском об истребовании данной квартиры.

Решите дело. Дайте анализ возникшей правовой ситуации с учетом норм материального права.

Вариант: Скворцов направил Алябушеву не отказ от его услуг, а запрет заключать договор с Васиным.

6. ОАО «Евробанк» (в порядке реализации заложенного имущества) заключил с предпринимателем Калиниченко договор комиссии, согласно которому комитент поручает Калиниченко совершать в пользу комитента от имени комиссионера продажу имущества (подшипников и автомобильных радиаторов).

Во исполнение условий договора Калиниченко заключил с ООО «Традиция» договор поставки №1 на продажу подшипников. Товар ООО фактически получен, однако в срок не оплачен. Спустя два месяца письмом ООО «Традиция» сообщило об отсутствии спроса на товар, а затем вернуло оставшийся нереализованный товар.

Автомобильные радиаторы были переданы по договору поставки №2 ООО «Астрастрой»; оплата по договору в установленный срок не была произведена. Вскоре решением арбитражного суда ООО «Астрастрой» признано несостоятельным, в отношении него открыто конкурсное производство. Согласно уведомления конкурсного управляющего, денежные требования предпринимателя Калиниченко к обществу погашены в связи с недостаточностью имущества должника.

Полагая, что вследствие ненадлежащего исполнения комиссионером своих обязательств по договору ему причинены убытки, ОАО «Евробанк» обратился в арбитражный суд с иском. Истец ссылаясь на то, что предприниматель Калиниченко не предпринял надлежащих мер по выбору контрагентов, осуществив такой выбор самостоятельно, без участия представителей комитента, не согласовал с комитентом условия заключенных им договоров поставки, не провел проверку финансового состояния покупателя и заключил рискованные сделки.

В ответе на иск Калиниченко потребовал возмещения своих расходов и уплаты комиссионного вознаграждения.

Проанализируйте ситуацию. Какое решение будет принято судом с учетом применения норм материального права?

7. ОАО «Башнефть» выдало доверенность Султанову на совершение следующих действий: заключать от имени общества договоры купли-продажи нефти и нефтепродуктов, подписывать акты и другие документы, необходимые для исполнения

вышеуказанных договоров, получать отгрузочные и оформлять таможенные документы.

21 мая Султанов от имени ОАО «Башнефть» (комитент) заключил с ООО «Нефтепродукт» (комиссионер) договор комиссии №А50-1К, согласно которому комиссионер обязался совершать сделки по реализации летнего топлива.

24 мая этими же сторонами подписано дополнительное соглашение №А50-1К -01 к договору, по которому на комиссию передавалось зимнее топливо на сумму 8 млн. руб. Денежные средства должны перечисляться согласно договору комиссии непосредственно от покупателя на расчетный счет комитента.

25 мая стороны заключили дополнительное соглашение №А50-1К -02 к договору по которому на комиссию передавалось дизельное топливо на сумму 1 млн. руб. Денежные средства за нефтепродукты должны перечисляться непосредственно от покупателя на счет ООО «Астон Грей» (г. Москва).

ОАО «Башнефть» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Нефтепродукт» о признании недействительным дополнительного соглашения №А50-1К -02 к договору комиссии. Истец указал, что денежные средства за нефтепродукты, реализованные на основании доп.соглашения, он не получил.

ОАО «Башнефть» полагает, что Султанов не был уполномочен на заключение договора комиссии, но так как договор и доп.соглашение №№А50-1К -01 были исполнены ответчиком в соответствии с интересами истца, то договор комиссии и первое доп.соглашение были им одобрены. Истец полагает, что комиссионер, подписывая доп.соглашение №А50-1К -02, проигнорировал ограничение в полномочиях представителя, вытекающие из доверенности, который не был уполномочен изменять условия доверенности и указывать получателем денежных средств за нефтепродукты иное лицо, а не комитента.

Дайте юридическую оценку действиям и доводам сторон.

8. Между Управлением Минюста РФ по Кемеровской области (комитент) и Фондом имущества Кемеровской области (комиссионер) был заключен договор комиссии на реализацию имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями при обращении взыскания на имущество должника.

10 августа судебный пристав-исполнитель Закревская обратилась в Межведомственную комиссию по реализации арестованного, конфискованного и бесхозного имущества с заявкой на реализацию арестованного пакета акций ОАО «Липецкий трактор» в количестве 25 млн. штук минимальной стоимостью 3 млн. руб.

Решением комиссии от 10 сентября указанные в заявке ценные бумаги были переданы по акту для комиссионной продажи в Фонд имущества области.

В рамках процедуры реализации арестованного имущества Фонд имущества разместил рекламное объявление в газете «Кемеровская газета». При этом комиссионер понес соответствующие расходы в сумме 1320 руб.

10 ноября акции были возвращены Фондом судебному приставу-исполнителю Закревской в связи с истечением срока для реализации имущества, отсутствием покупателей и фактической реализацией, о чем был составлен соответствующий отчет.

Счет на возмещение соответствующих затрат и выплату обусловленного договором вознаграждения был выставлен Межрайонному подразделению по особым исполнительным производствам Управления Минюста РФ по Кемеровской области.

Поскольку в добровольном порядке счет оплачен не был, Фонд имущества обратился в арбитражный суд с иском. Межрайонное подразделение отказалось производить выплаты, полагая, что комиссионное поручение истцом не было исполнено, должных усилий для этого он не приложил.

Какое решение должен вынести суд, применив нормы материального и процессуального права?

9. Между ООО «Век» и ЗАО «Посредник» заключен агентский договор, по которому последнее обязалось от своего имени за счет ООО «Век» произвести фактические и юридические действия по приобретению у Производственного кооператива «Сокол» большой партии шерсти на общую сумму 5 млн. рублей. В договоре поставки была предусмотрена неустойка за просрочку оплаты товара в размере 0,5 процента от цены договора за каждый день просрочки. Товар был принят ЗАО «Посредник», но оплата была задержана на 10 дней. Кооператив направил ЗАО «Посредник» претензию с требованием перечислить неустойку. ЗАО требование выполнило, и в последствии в отчет по агентскому включило данные расходы. Спустя два месяца ООО «Век» направило возражения на отчет, касающиеся указанной неустойки. Агентское вознаграждение и прочие расходы были компенсированы в полном объеме. Агент обратился в суд с требованием о взыскании суммы, уплаченной им в качестве неустойки с ООО «Век».

Решите дело.

10. ООО «Орфей» заключило с коллекторским агентством договор, поименованный как «договор комиссии», по которому агентство обязалось от своего имени, но в интересах ООО «Орфей» производить работу по взысканию долгов с должников ООО «Орфей». Коллекторское агентство взыскало немало долгов, но вознаграждения так и не получило.

Когда агентство обратилось в суд с иском о взыскании вознаграждения, ООО «Орфей» возразило, что договор комиссии не является заключенным, поскольку предметом комиссии может быть только совершение сделок, и, соответственно, убытки по этому договору не могут быть взысканы.

Решите спор. Дайте квалификацию возникшим отношениям с учетом действующего законодательства.

Составление юридических документов

- Составьте проект договора поручения.
- Составьте проект агентского договора в сфере предпринимательской деятельности.
- Составьте проект договора комиссии.
- Составьте проект договора коммерческого представительства.

Критерии освоения компетенции:

«пороговый уровень» (удовлетворительно) – демонстрирует знание теоретических аспектов посредничества в гражданском праве в пределах основной литературы и основных положений материально-правовых и норм базовых нормативно-правовых актов отечественного законодательства, а также основных международных соглашений и договоров, в которых принимает участие Российская Федерация. Правильно

квалифицирует фактические обстоятельства дела, оценивает правомерность поведения субъектов правоотношения. Корректно использует специальную терминологию.

«базовый уровень» (хорошо) – демонстрирует знание теоретических аспектов посредничества в гражданском праве в пределах основной литературы, основных положений материально-правовых и норм базовых нормативно-правовых актов отечественного законодательства и основных международных соглашений и договоров, в которых принимает участие Российская Федерация. Правильно квалифицирует фактические обстоятельства дела, оценивает правомерность поведения субъектов правоотношения с учетом правовых позиций правоприменительной практики, необходимых для учета при решении конкретной ситуации. Правильно использует специальную терминологию. Излагает материал последовательно, с учетом причинно-следственных связей.

«повышенный уровень» (отлично) - демонстрирует знание теоретических аспектов посредничества в гражданском праве в пределах основной и дополнительной литературы, знание и умение применять основных положений материально-правовых и норм базовых нормативно-правовых актов отечественного законодательства и основных международных соглашений и договоров, в которых принимает участие Российская Федерация. Правильно квалифицирует фактические обстоятельства дела, оценивает правомерность поведения субъектов правоотношения с учетом правовых позиций правоприменительной практики, необходимых для учета при решении конкретной ситуации. Правильно и точно использует специальную терминологию. Излагает материал последовательно, с учетом причинно-следственных связей.

6.2. Фонд оценочных средств по дисциплине для промежуточной аттестации.

При проведении промежуточной аттестации проверяется сформированность у обучающихся всех компетенций (полностью или в части), заявленных в п. 3 данной программы дисциплины.

Оценочные средства:

1. Теоретические вопросы

Понятие и признаки посредничества, виды посредничества;

Экономическая сущность посредничества;

Разграничение экономического и юридического понятия посредничества;

Гражданско-правовое понятие посредничества;

Соотношение понятий «посредник» и «посредническая деятельность»;

Установленные законом случаи, запрещающие применение посредничества;

Соотношение посредничества и представительства;

Правовое регулирование посреднической деятельности и применение принципов добросовестности и разумности в гражданском праве;

Понятие и признаки, сущность представительства;

Представительство в материальном и процессуальном смысле;

Представительство и интерес;

Представительство и иные виды участия третьих лиц в установлении и реализации гражданских правоотношений;

Принципы представительства (публичности, замещения, абстрактности);
Субъекты посредничества и представительства;
Основания возникновения, изменения и прекращения представительства;
Виды представительства;
Добровольное уполномочие;
Передача полномочий (передоверие);
Безотзывное полномочие проблемы права применения;
Прекращение доверенности;
Соотношение понятий полномочие, уполномочие и доверенность;
Доверенность и ее виды в гражданском праве. Форма доверенности;
Форма уполномочия и последствия ее несоблюдения;
Злоупотребление представителем полномочиями;
Заключение сделки неуполномоченным лицом;
Коммерческое представительство;
Общая характеристика посреднических сделок: понятие и виды;
Правовая природа договора поручения, существенные условия договора поручения;
Предмет договора поручения, определенность предмета договора поручения;
Соотношение доверенности и договора поручения;
Исполнение договора поручения, основания прекращения договора поручения;
Правовая природа договора комиссии;
Существенные и иные условия договора комиссии;
Права и обязанности сторон по договору комиссии, субкомиссия;
Исполнение договора комиссии.
Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии.
Прекращение договора комиссии;
Отдельные виды договора комиссии;
Комиссионная деятельность, связанная с продажей имущества с торгов;
Правовое регулирование консигнационных соглашений;
Правовая природа агентского договора, агентский договор: понятие, характеристика.
Субагентский договор;
Заключение, существенные и иные условия агентского договора;
Права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Отчеты агента;
Основания и последствия прекращения агентского договора;
Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.
Правовое регулирование договора на оказание правовых услуг;
Проблемы применения судебной практики категории «гонорар успеха»;
Способы защиты нарушения посреднических договоров.

2. Практические задания

1. Савельев, исполнив поручение Петрова о совершении договора коммерческого жилищного найма, потребовал вознаграждение в размере 5 000 рублей. Петров, заявив, что при заключении договора точная сумма вознаграждения не была обусловлена,

предложил ему 3 000 руб. Савельев же считает, что он может определить сумму самостоятельно, но с учетом, что в среднем за оказание подобной услуги специализированные агентства получают не менее 7 000 руб.

Как разрешить спор? Примените нормы материального права.

Вариант. Савельев, имея свидетельство индивидуального предпринимателя, занимается посреднической деятельностью как агент по найму жилья.

2. ООО поручило торгово-закупочной фирме приобрести для него 3 компьютера с определенной комплектацией по цене, не превышающей 25 тыс. руб. за каждый. Однако такие компьютеры стоят не менее чем 30 тыс. руб., поэтому фирма заключила от имени ООО договор с ЗАО на общую сумму 90 тыс. руб. ООО согласилось оплатить заключенную сделку только в пределах 75 тыс. руб., предложив внести недостающую сумму торгово-закупочной фирме.

Правильны ли действия ООО? Дайте нормативно-правовую оценку возникшей ситуации.

3. Филимонов, проживающий у дочери, решил продать свою приватизированную квартиру, находящуюся в другом городе. Совершение сделки он поручил своему знакомому Буракову, выдав ему для этого нотариально удостоверенную доверенность. В соответствии с договором квартиру следовало продать не менее чем за 1 млн. руб., при выполнении данного условия Бураков должен был получить вознаграждение в размере 20 тыс. руб. Продав квартиру за 1 100 000 руб., он удержал 120 тыс. руб., а остальное отправил телеграфом Филимонову.

Через месяц сын Филимонова прислал письмо, в котором сообщал, что его отец умер до заключения договора купли-продажи. Он же как единственный наследник не подтверждает данный договор и настаивает на возврате удержанных Бураковым 120 тыс. руб. К покупателю квартиры сын покойного предъявил иск о признании договора недействительным на основании ст. 178 ГК.

Дайте правовой анализ ситуации с учетом действующего законодательства.

4. Между ОАО «Тагильская меховая фабрика» и брокерской фирмой заключен договор поручения для приобретения на Уральской товарно-сырьевой бирже овчины высшего качества. Поскольку стоимость сырья значительно превышала договорную, фирма направила доверителю запрос о возможности покупки товара, но ответа в разумный срок не получила. Исходя из того, что цена может еще повыситься, фирма подписала от имени ОАО договор купли-продажи с оплатой сырья по цене биржи. Получив его образцы, ОАО произвело предоплату всей партии овчины по обусловленной договором поручения стоимости.

Могла ли брокерская фирма подписывать договор купли-продажи партии овчины по более высокой цене, чем было установлено договором поручения, не получив от доверителя ответа на свой запрос? Дайте правовой анализ возникшей ситуации, опираясь на нормы материального права.

5. Индивидуальный предприниматель Скворцов поручил своему другу индивидуальному предпринимателю Алябушеву продать от его имени квартиру и выдал соответствующую доверенность. Узнав, что Алябушев намеревается продать квартиру конкуренту Васкину, Скворцов 17 ноября 2010 года вручил Алябушеву письменный отказ от его услуг, в котором потребовал вернуть ранее выданную

доверенность, копию отказа направил Васкину. Тем не менее, 20 ноября 2010 года был подписан и прошел государственную регистрацию договор об отчуждении квартиры Скворцова Васкину. Скворцов наотрез отказался передавать квартиру, и Васкин обратился в суд с иском об истребовании данной квартиры.

Решите дело. Обоснуйте требования истца, подкрепив его притязания нормами права.

Вариант: Скворцов направил Алябушеву не отказ от его услуг, а запрет заключать договор с Васкиным.

б. ОАО «Евробанк» (в порядке реализации заложенного имущества) заключил с предпринимателем Калиниченко договор комиссии, согласно которому комитент поручает Калиниченко совершать в пользу комитента от имени комиссионера продажу имущества (подшипников и автомобильных радиаторов).

Во исполнение условий договора Калиниченко заключил с ООО «Традиция» договор поставки №1 на продажу подшипников. Товар ООО фактически получен, однако в срок не оплачен. Спустя два месяца письмом ООО «Традиция» сообщило об отсутствии спроса на товар, а затем вернуло оставшийся нереализованный товар.

Автомобильные радиаторы были переданы по договору поставки №2 ООО «Астрастрой»; оплата по договору в установленный срок не была произведена. Вскоре решением арбитражного суда ООО «Астрастрой» признано несостоятельным, в отношении него открыто конкурсное производство. Согласно уведомления конкурсного управляющего, денежные требования предпринимателя Калиниченко к обществу погашены в связи с недостаточностью имущества должника.

Полагая, что вследствие ненадлежащего исполнения комиссионером своих обязательств по договору ему причинены убытки, ОАО «Евробанк» обратился в арбитражный суд с иском. Истец ссылаясь на то, что предприниматель Калиниченко не предпринял надлежащих мер по выбору контрагентов, осуществив такой выбор самостоятельно, без участия представителей комитента, не согласовал с комитентом условия заключенных им договоров поставки, не провел проверку финансового состояния покупателя и заключил рискованные сделки.

В ответе на иск Калиниченко потребовал возмещения своих расходов и уплаты комиссионного вознаграждения.

Проанализируйте ситуацию с учетом реализации действующих нормативно-правовых актов.. Какое решение будет принято судом?

7. ОАО «Башнефть» выдало доверенность Султанову на совершение следующих действий: заключать от имени общества договоры купли-продажи нефти и нефтепродуктов, подписывать акты и другие документы, необходимые для исполнения вышеуказанных договоров, получать отгрузочные и оформлять таможенные документы.

21 мая Султанов от имени ОАО «Башнефть» (комитент) заключил с ООО «Нефтепродукт» (комиссионер) договор комиссии №А50- 1К, согласно которому комиссионер обязался совершать сделки по реализации летнего топлива.

24 мая этими же сторонами подписано дополнительное соглашение №А50-1К -01 к договору, по которому на комиссию передавалось зимнее топливо на сумму 8 млн. руб. Денежные средства должны перечисляться согласно договора комиссии непосредственно от покупателя на расчетный счет комитента.

25 мая стороны заключили дополнительное соглашение №А50-1К -02 к договору по которому на комиссию передавалось дизельное топливо на сумму 1 млн. руб. Денежные средства за нефтепродукты должны перечисляться непосредственно от покупателя на счет ООО «Астон Грей» (г. Москва).

ОАО «Башнефть» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Нефтепродукт» о признании недействительным дополнительного соглашения №А50-1К -02 к договору комиссии. Истец указал, что денежные средства за нефтепродукты, реализованные на основании доп.соглашения, он не получил.

ОАО «Башнефть» полагает, что Султанов не был уполномочен на заключение договора комиссии, но так как договор и доп.соглашение №№А50-1К -01 были исполнены ответчиком в соответствии с интересами истца, то договор комиссии и первое доп.соглашение были им одобрены. Истец полагает, что комиссионер, подписывая доп.соглашение №А50-1К -02, проигнорировал ограничение в полномочиях представителя, вытекающие из доверенности, который не был уполномочен изменять условия доверенности и указывать получателем денежных средств за нефтепродукты иное лицо, а не комитента.

Дайте юридическую оценку действиям и доводам сторон с учетом действующего законодательства.

8. Между Управлением Минюста РФ по Кемеровской области (комитент) и Фондом имущества Кемеровской области (комиссионер) был заключен договор комиссии на реализацию имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями при обращении взыскания на имущество должника.

10 августа судебный пристав-исполнитель Закревская обратилась в Межведомственную комиссию по реализации арестованного, конфискованного и бесхозного имущества с заявкой на реализацию арестованного пакета акций ОАО «Липецкий трактор» в количестве 25 млн. штук минимальной стоимостью 3 млн. руб.

Решением комиссии от 10 сентября указанные в заявке ценные бумаги были переданы по акту для комиссионной продажи в Фонд имущества области.

В рамках процедуры реализации арестованного имущества Фонд имущества разместил рекламное объявление в газете «Кемеровская газета». При этом комиссионер понес соответствующие расходы в сумме 1320 руб.

10 ноября акции были возвращены Фондом судебному приставу-исполнителю Закревской в связи с истечением срока для реализации имущества, отсутствием покупателей и фактической реализации, о чем был составлен соответствующий отчет.

Счет на возмещение соответствующих затрат и выплату обусловленного договором вознаграждения был выставлен Межрайонному подразделению по особым исполнительным производствам Управления Минюста РФ по Кемеровской области.

Поскольку в добровольном порядке счет оплачен не был, Фонд имущества обратился в арбитражный суд с иском. Межрайонное подразделение отказалось производить выплаты, полагая, что комиссионное поручение истцом не было исполнено, должных усилий для этого он не приложил.

Какое решение должен вынести суд? Примените нормы материального и процессуального права.

9. Между ООО «Век» и ЗАО «Посредник» заключен агентский договор, по которому последнее обязалось от своего имени за счет ООО «Век» произвести фактические и

юридические действия по приобретению у Производственного кооператива «Сокол» большой партии шерсти на общую сумму 5 млн. рублей. В договоре поставки была предусмотрена неустойка за просрочку оплаты товара в размере 0,5 процента от цены договора за каждый день просрочки. Товар был принят ЗАО «Посредник», но оплата была задержана на 10 дней. Кооператив направил ЗАО «Посредник» претензию с требованием перечислить неустойку. ЗАО требование выполнило, и в последствии в отчет по агентскому включило данные расходы. Спустя два месяца ООО «Век» направило возражения на отчет, касающиеся указанной неустойки. Агентское вознаграждение и прочие расходы были компенсированы в полном объеме. Агент обратился в суд с требованием о взыскании суммы, уплаченной им в качестве неустойки с ООО «Век».

Решите дело применив нормы материального права.

10. ООО «Орфей» заключило с коллекторским агентством договор, поименованный как «договор комиссии», по которому агентство обязалось от своего имени, но в интересах ООО «Орфей» производить работу по взысканию долгов с должников ООО «Орфей». Коллекторское агентство взыскало немало долгов, но вознаграждения так и не получило.

Когда агентство обратилось в суд с иском о взыскании вознаграждения, ООО «Орфей» возразило, что договор комиссии не является заключенным, поскольку предметом комиссии может быть только совершение сделок, и, соответственно, убытки по этому договору не могут быть взысканы.

Решите спор. Дайте правовую оценку, возникшей договорной конструкции.

Критерии оценивания:

Зачет проводится по билетам. Билет для сдачи зачета включает 2 (два) теоретических вопроса и 1 (одно) практическое задание (задачу)

2. Теоретический вопрос: в билеты включаются теоретические вопросы по программе курса по темам, включенным в модули дисциплины. При ответе на теоретические вопросы студент должен продемонстрировать знание теории, нормативного регулирования и правоприменительной практики.

Балловая стоимость – от 0 (ноля) до 10 (десяти) баллов за 1 (один) теоретический вопрос.

Критерии начисления баллов:

- | | |
|------------------|--|
| 10 баллов | заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на повышенном уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины; усвоение основной литературы, рекомендованной программой, разбирающийся в основных научных концепциях по изучаемой дисциплине; систематический характер знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы и профессиональной деятельности, а также способность к их самостоятельному пополнению; точность использованных терминов; последовательное и логичное изложение материала. |
| 9 баллов | заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на повышенном уровне, предусмотренном рабочей |

	программой дисциплины; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; систематический характер знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы и профессиональной деятельности, а также способность к их самостоятельному пополнению; точность использованных терминов; последовательное и логичное изложение материала.
8 баллов	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на повышенном уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; систематический характер знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы и профессиональной деятельности; точность использованных терминов.
7 баллов	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на базовом уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; уровень знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы и профессиональной деятельности; корректность использованных терминов.
6 баллов	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на базовом уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины при отсутствии существенных ошибок; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; уровень знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы; корректность использованных терминов.
5 баллов	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на базовом уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины, допускающий несущественные ошибки и корректирующий ответ при помощи преподавателя; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; уровень знаний по дисциплине, достаточный для дальнейшей учебы; отсутствие существенных ошибок в использовании специальных терминов.
4 балла	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на пороговом уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; знание основных терминов по дисциплине.
3 балла	заслуживает студент, демонстрирующий при ответе: знание учебного материала на пороговом уровне, предусмотренном рабочей программой дисциплины, не допускающий существенных ошибок; усвоение основной литературы, рекомендованной программой; знание основных терминов по дисциплине, допустивший погрешности при ответе, но обладающий необходимыми знаниями для устранения под руководством преподавателя наиболее существенных погрешностей.
2 балла	выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях или отсутствие знаний по значительной части основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные,

существенные ошибки при ответе, и который не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

1 балл

выставляется студенту, давшему неполный ответ, представляющий собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь данного понятия, теории, явления с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины

0 баллов

нет ответа (отказ от ответа, представленный ответ полностью не по существу содержащихся в экзаменационном задании вопросов).

3. Практическое задание: при решении практического задания студент должен продемонстрировать знание и умение применять нормы права, анализировать сложившуюся практическую ситуацию, оценивать возможные варианты решения спорной ситуации. При решении задачи студент не вправе использовать нормативно-правовые акты и иные источники информации.

При ответе на практическое задание студент вправе пользоваться нормативными материалами на бумажном носителе. Использование электронных устройств во время экзамена не допускается.

Балловая стоимость – от 0 (ноля) до 10 (десяти) баллов

Критерии начисления баллов:

правильное определение нормативных актов, регулирующих отношения, описанных в конкретном задании	определены все акты, подлежащие применению;	3 балла
	определены не все акты, подлежащие применению, но студент корректирует свой ответ при помощи преподавателя;	2 балла
	определены не все акты, подлежащие применению; акты, подлежащие применению, определены не верно;	1 балл 0 баллов
точное определение обстоятельств, подлежащих установлению, для правильного решения конкретной ситуации	обстоятельства, имеющие значение для правильного решения конкретной ситуации, определены верно;	3 балла
	определены не все обстоятельства, имеющие значение для правильного решения конкретной ситуации, студент демонстрирует способность к исправлению ошибки при помощи дополнительных вопросов преподавателя;	2 балла
	определены не все обстоятельства, имеющие значение для правильного решения; обстоятельства, имеющие значение для правильного решения определены неправильно;	1 балл 0 баллов

<p>знание и анализ судебной и арбитражной практики по поставленному вопросу, в том числе по аналогичным или сходим ситуациям</p>	<p>студент демонстрирует знание и способность к анализу судебной и арбитражной практики по поставленному вопросу, в том числе по аналогичным или сходим ситуациям;</p>	3 балла
	<p>студент демонстрирует знание и способность к анализу судебной и арбитражной практики по поставленному вопросу;</p>	2 балла
	<p>студент демонстрирует знание судебной и арбитражной практики по поставленному вопросу;</p>	1 балл
	<p>студент не знает судебную и арбитражную практику по поставленному вопросу;</p>	0 баллов
<p>знание и умение применять действующие нормативные акты по поставленному вопросу (нормативные акты, подобранные студентом, правильно применены к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации)</p>	<p>студент демонстрирует знание и умение применять действующие нормативные акты по поставленному вопросу (нормативные акты, подобранные студентом, правильно применены к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации);</p>	3 балла
	<p>студент демонстрирует знание, однако допускает несущественные ошибки в правилах применения действующих нормативно-правовых актов по поставленному вопросу;</p>	2 балла
	<p>студент демонстрирует знание действующих нормативно-правовых актов по поставленному вопросу;</p>	1 балл
	<p>студент демонстрирует незнание действующих нормативно-правовых актов по поставленному вопросу;</p>	0 баллов
<p>представлена общая оценка, правильное и полное решение конкретной ситуации (ответы на все поставленные вопросы), в том числе правильно определено применимое к отношениям право, исходя из действующего нормативного регулирования, судебной и арбитражной практики</p>	<p>студентом представлена общая оценка, правильное и полное решение конкретной ситуации (ответы на все поставленные вопросы), в том числе правильно определено применимое к отношениям право, исходя из действующего нормативного регулирования, судебной и арбитражной практики;</p>	3 балла
	<p>студентом представлена общая оценка, правильное и полное решение конкретной ситуации (ответы на все поставленные вопросы), в том числе правильно определено применимое к отношениям право;</p>	2 балла
	<p>студентом представлена общая оценка, однако представлено неполное решение и/или решение с ошибками конкретной ситуации, в том числе в части определения применимого права;</p>	1 балл
	<p>студентом представлено неверное решение конкретной ситуации, в том числе в части</p>	0 баллов

определения применимого права.

7. Система оценивания по дисциплине:

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
Темы 1 - 10	Опрос на практических занятиях	<p style="text-align: center;">максимальный балл - 20</p> <p>Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента: теоретический опрос студентов на практических занятиях проводится аудиторно, устно представляет собой устные ответы на теоретические вопросы в пределах программы дисциплины, а также решение практических заданий. Отвечающего студента на практическом занятии определяет преподаватель. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства можно по согласованию с преподавателем.</p> <p>Балловая стоимость ответа на каждый теоретический вопрос или решения практического задания – от 0 (ноля) до 1,5 (одной целой пяти десятых) баллов.</p> <p>Критерии начисления баллов:</p> <p>1,5 (одна целая пять десятых) балла – студент демонстрирует знание положений базовых нормативно-правовых актов относительно соответствующего вида посреднических отношений частного характера; знание теоретических аспектов посредничества в гражданском праве, определенных рабочей программой дисциплины, в пределах основной литературы; правильное использование специальных терминов; логичное изложение, учитывающее причинно-следственные связи.</p> <p>1,5 (одна целая пять десятых) балла – студент правильно определяет нормативные акты, регулирующие отношения, описанные в конкретном задании; 2) анализирует судебную и арбитражную практику по аналогичным либо сходным ситуациям, что отражено в решении; 3) точно определяет обстоятельства, подлежащие установлению, для правильного решения</p>

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
		<p>конкретной ситуации; 4) нормативные акты, подобранные студентом, правильно применяются к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации; 5) дается общая оценка, правильное и полное решение конкретной ситуации (ответы на все поставленные вопросы), в том числе правильно определено применимое к отношениям право, исходя из действующего нормативного регулирования, судебной и арбитражной практики.</p> <p>1 (один) балл – студент демонстрирует знание положений базовых нормативно-правовых актов относительно соответствующего вида посреднических отношений частного характера; знание теоретических аспектов посредничества в гражданском праве, определенных рабочей программой дисциплины, в пределах основной литературы; корректное использование специальных терминов. Допущенные при ответе ошибки и неточности легко устраняет с помощью дополнительных вопросов преподавателя</p> <p>1 (один) балл – ставится студенту, который 1) правильно определил основные нормативные акты, регулирующие отношения, описанные в конкретном задании; 2) привел отдельные судебные и(или) арбитражные решения; 3) определил не все обстоятельства, подлежащие установлению, для правильного решения конкретной ситуации и(или) представил ответ не на все вопросы практического задания; 4, правильно применил подобранные нормативные акты к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации; 5) дал общую оценку и правильное решение конкретной ситуации, исходя из действующего нормативного регулирования.</p> <p>0,5 (ноль целых пять десятых) балла – студент демонстрирует знание отдельных положений базовых нормативно-правовых актов относительно соответствующего вида посреднических отношений частного характера. Однако для изложения теоретических аспектов дисциплины требует</p>

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
		<p>дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя.</p> <p>0,5 (ноль целых пять десятых) балла – ставится студенту, демонстрирующему в целом слабое владение инструментарием дисциплины, некомпетентность в решении задач (ситуаций), но способному к самостоятельной корректировке при участии преподавателя и других студентов;</p> <p>0 (ноль) баллов – полное незнание студентом пройденного материала, либо отказ студента отвечать;</p> <p>0 (ноль) баллов – ставится студенту, отказавшемуся отвечать, а также обнаружившему существенные пробелы в знании основного учебного материала, допустившему принципиальные ошибки при применении правовых норм, неспособность применить теоретические знания при решении практических заданий.</p>
<p>Модуль 1 Общие положения посредничества в гражданском праве Темы (1-5)</p>	<p>Аудиторная контрольная работа (экспресс-опрос)</p>	<p>максимальный балл - 5</p> <p>Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента: Экспресс-опрос представляет собой проверку знания студентами ключевых терминов, понятий, категорий соответствующей темы (раздела) дисциплины, а также их ключевых признаков, свойств, классификаций, которая проводится аудиторно, устно или письменно. Студенту предлагается 5 (пять) теоретических вопросов, предполагающих четкие и однозначные ответы. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства нельзя.</p> <p>Балловая стоимость ответа на каждый вопрос – от 0 (ноля) до 1 (одного) балла.</p> <p>Критерии начисления баллов:</p> <p>1 (один) балл – студент представил точное определение термина (категории, понятия), либо привел полную классификацию, перечень свойств (признаков) явления (категории) посредничества в</p>

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
		<p>соответствии с положениями норм российского и международного законодательства, а также в пределах основной литературы, предусмотренной программой дисциплины.</p> <p>0,5 (ноль целых пять десятых) балла – студент представил точное определение термина (категории, понятия), либо привел полную классификацию, перечень свойств (признаков) явления (категории) посредничества в гражданском праве, в соответствии с положениями норм российского и международного законодательства, но без учета теоретических положений основной литературы, предусмотренной программой дисциплины.</p> <p>0 (ноль) баллов – студент не представил точное определение термина (категории, понятия), либо привел неполную классификацию, перечень свойств (признаков) явления (категории) посредничества в гражданском праве</p>
<p>Модуль 1. Общие положения посредничества в гражданском праве (Т.1-5)</p> <p>Модуль 2. Договорные конструкции посредничества (Т. 6-10)</p>	<p>Аудиторная контрольная работа (выполнение практических заданий)</p>	<p>максимальный балл – 10</p> <p>максимальный балл за каждое контрольное мероприятие - 5</p> <p>Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента: одна контрольная работа включает в себя решение 2 (двух) задач (казусов) по разным темам дисциплины, проводится аудиторно, письменно. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства можно - разрешается использовать тексты нормативно-правовых актов и материалы судебной (и арбитражной) практики</p> <p>Балловая стоимость: от 0 (ноля) до 5 (пяти) баллов: max 5 (пять) баллов за правильное решение 1 (одной) задачи (казуса).</p> <p>Критерии начисления баллов:</p> <p>5 баллов – решение, которое соответствует следующим критериям: 1) правильное определение нормативных актов, регулирующих отношения, описанных в конкретном задании;</p>

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
		<p>2) проанализирована судебная и арбитражная практика по аналогичным либо сходным ситуациям, что отражено в решении; 3) точно определены обстоятельства, подлежащие установлению, для правильного решения конкретной ситуации; 4) нормативные акты, подобранные студентом, правильно применены к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации; 5) дана общая оценка, правильное и полное решение конкретной ситуации (ответы на все поставленные вопросы), в том числе правильно определено применимое к отношениям право, исходя из действующего нормативного регулирования, судебной и арбитражной практики</p> <p>4 балла – решение соответствующее вышеуказанным критериям с несущественными замечаниями, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>3 балла – решение с замечаниями не более чем по 2 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>2 балла – решение с замечаниями не более чем по 3 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>1 балл – решение с замечаниями не более чем по 4 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>0 баллов – решение не правильное или не соответствующее более чем 4 критериям</p>
	Подготовка проектов юридических документов	<p>максимальный балл - 5</p> <p>Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента: контрольное мероприятие предполагает подготовку проектов юридических документов по фабуле, предложенной преподавателем. Проводится внеаудиторно, письменно. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства можно - разрешается использовать тексты нормативно-правовых актов и материалы</p>

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
		<p>судебной (и арбитражной) практики.</p> <p>Балловая стоимость: от 0 (ноля) до 5 (пяти) баллов: max 5 (пять) баллов за подготовку проекта документа.</p> <p>Критерии начисления баллов:</p> <p>5 баллов – решение, которое соответствует следующим критериям: 1) соответствие документа требованиям действующего законодательства по структуре и содержанию, 2) правильность правовой оценки фактических обстоятельств, изложенных в фабуле, 3) правильность определения норм права, подлежащих применению к правовой ситуации, изложенной в фабуле, 4) стилистическая корректность документа (документ не должен содержать речевых форм, не соответствующих стилю юридического документа)</p> <p>4 балла – решение соответствующее вышеуказанным критериям с несущественными замечаниями, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>3 балла – решение с замечаниями не более чем по 2 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>2 балла – решение с замечаниями не более чем по 3 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>1 балл – решение с замечаниями не более чем по 4 из критериев, не влияющими на правильность ответа в целом.</p> <p>0 баллов – решение не правильное или не соответствующее более чем 4 критериям</p>

Итоговая оценка складывается из суммы баллов текущего контроля и баллов по промежуточной аттестации.

- оценка «не зачтено» - до 39 баллов включительно;
- оценка «зачтено» - от 40 до 80 баллов.

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

Самостоятельная работа студента является существенным элементом изучения дисциплины «Посредничество в гражданском праве». Изучение и усвоение материала дисциплины на лекциях, практических занятиях, а также в результате самостоятельной подготовки и изучения отдельных вопросов дисциплины, позволят студенту подойти к промежуточному контролю подготовленным, и потребует лишь повторения ранее пройденного материала. Знания, накапливаемые постепенно в различных ракурсах, с использованием противоположных мнений и взглядов на ту или иную правовую проблему являются глубокими и качественными, и позволяют формировать соответствующие компетенции как итог образовательного процесса.

Для систематизации знаний по дисциплине первоначальное внимание студенту следует обратить на рабочую программу курса, которая включает в себя разделы и основные проблемы дисциплины, в рамках которых и формируются вопросы для промежуточного контроля. Поэтому студент, заранее ознакомившись с программой курса, может лучше сориентироваться в последовательности освоения курса с позиций организации самостоятельной работы, в том числе последовательности освоения модулей курса.

вид учебных занятий	организация деятельности студента
подготовка к практическим занятиям	<p>Включает в себя следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none">1) проработка рабочей программы дисциплины, с акцентом на цели и задачи, структуру и содержание дисциплины;2) ознакомление с темами и планами практических занятий;3) анализ основной нормативно-правовой и учебной литературы, а также работа с рекомендованной дополнительной литературой, работа с текстами нормативно-правовых актов; <p>Выступление на практическом занятии должно быть логичным, кратким, аргументированным, без неоправданных отступлений и рассуждений. Студент должен излагать (не читать) материал выступления свободно. Необходимо концентрировать свое внимание на том, что выступление должно быть обращено к аудитории, а не к преподавателю, т.к. это значимый аспект профессиональных компетенций юриста.</p> <p>По окончании практического занятия студенту следует повторить выводы, сконструированные на практическом занятии, проследив логику их построения, отметив положения, лежащие в их основе. Для этого студенту в течение практического занятия следует делать пометки. В непонимания какого-либо аспекта пройденного материала студенту следует обратиться к преподавателю для получения необходимой консультации.</p>
контрольная работа	<p>Контрольная работа выполняется с целью закрепления знаний, полученных студентом в ходе практических занятий, а также самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами и специальной литературой. Написание контрольной работы призвано оперативно установить степень усвоения студентами учебного материала дисциплины и формирования соответствующих компетенций.</p> <p>Контрольная работа может включать знакомство с основной,</p>

вид учебных занятий	организация деятельности студента
	<p>дополнительной и нормативной литературой, включая справочные издания, конспект основных положений тем дисциплины, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в теме и (или) составление аннотаций к прочитанным литературным источникам, решение конкретных правовых вопросов, задач и юридических казусов.</p> <p>Содержание подготовленного студентом ответа на поставленные вопросы контрольной работы должно показать знание студентом теории вопроса и практического ее разрешения.</p> <p>Ответы на контрольные вопросы должны быть полными, обстоятельно изложены и в целом раскрывающими содержание вопроса. Используя нормативный материал, нужно давать точные и конкретные ссылки на соответствующие нормативные акты. При этом очень важно обращаться непосредственно к самим актам, точно излагать содержание, а не воспроизводить их положения на основании учебной литературы или популярной литературы.</p>
самостоятельная работа	<p>Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений и навыков обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов.</p> <p>Формы и виды самостоятельной работы студентов:</p> <p>1) Работа с литературой и иными источниками информации: самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление и разработка терминологического словаря; составление хронологической таблицы; составление библиографии (библиографической картотеки).</p> <p>Данный вид самостоятельной работы включает в себя две группы приемов: техническую, имеющая библиографическую направленность, и содержательную. Первая группа – уяснение потребностей в литературе; получение литературы; просмотр литературы на уровне общей, первичной оценки; анализ надежности публикаций как источника информации, их относимости и степени полезности. Вторая – подробное изучение и извлечение необходимой информации.</p>

вид учебных занятий	организация деятельности студента
	<p>Для поиска необходимой литературы можно использовать следующие способы: поиск через систематический или электронный каталоги в библиотеке; использование сборников материалов конференций, симпозиумов, научно-практических семинаров; просмотр специальных юридических журналов; выявление материалов, размещенных в Интернет; обращение к электронным базам данных.</p> <p>2) Работа с законодательством. В процессе обучения следует использовать следующие приемы. Во-первых, поиск, отбор и систематизация статей, законов и иных нормативных правовых актов для решения задачи или составления процессуального документа. Во-вторых, следует использовать прием толкования закона и иных нормативных правовых актов. Наиболее быстрый доступ к новым законам, помимо официальных изданий, дают электронные базы данных, либо информация в Интернете.</p> <p>Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации.</p> <p>Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.</p>
подготовка к зачету	<p>При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу, конспекты, составленные в ходе самостоятельной работы.</p> <p>Основное в подготовке к сдаче экзамена – это повторение всего материала дисциплины. При подготовке к зачету студент должен весь объем работы распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.</p> <p>В период подготовки к зачету студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу.</p> <p>Подготовка студента к зачету включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах для сдачи зачета.</p> <p>Зачет проводится по билетам, охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения.</p> <p>Для успешной сдачи зачета по дисциплине «Посредничество в гражданском праве» студенты должны принимать во внимание, что нужно знать основную терминологию дисциплины, понимать смысл специфических категорий и уметь его разъяснить. Все указанные в рабочей программе формируемые профессиональные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы студентом в ходе сдачи экзамена.</p>

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

9.1. Основная литература:

1) Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / под ред. Б. М. Гонгало. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2021. - 614 с. - ISBN 978-5-8354-1717-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1859245>. – Режим доступа: по подписке.

2) Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 2 / под ред. Б. М. Гонгало. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2021. - 602 с. - ISBN 978-5-8354-1718-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1859246>. – Режим доступа: по подписке.

9.2. Дополнительная литература:

1) Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник : в 2 т. / Ин-т част. права ; под ред. С. А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2016. – Т. 1. – 704 с. - Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org/book/30196>

9.3. Нормативно-правовые и правоприменительные акты:

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: в ред. Федерального закона от 7 мая 2013 г. № 100-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

2. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

3. Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ; часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

4. О рынке ценных бумаг [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

5. Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

6. О коммерческой тайне [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ. – URL: <http://www.consultant.ru/>.

7. О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой ГК РФ: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июля 2015 г. № 25 // Российская газета. – 2015. – 30 июня.

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.4. Перечень современных профессиональных баз данных:

1. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>;

2. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;

3. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;

4. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
5. Государственная система правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru/>;
6. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/>;
7. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/>.

9.5. Перечень информационных справочных систем:

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».

9.6. Перечень электронных библиотечных систем:

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Перспект».

Издания электронных библиотечных систем доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.7 Перечень лицензионного программного обеспечения:

1. Microsoft WINEDUperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows (до 15.02.2024);
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

9.8 Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации при проведении занятий лекционного типа:

Схемы к Модулю «Общие положения посредничества в гражданском праве».

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины, в том числе оборудование и технические средства обучения.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, экран проекционный,

	проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, видеонаблюдение
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, моноблок, интерактивная доска
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, проектор, экран, многофункциональное устройство